****

УКРАЇНА

МАЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА

ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**Р І Ш Е Н Н я**

**малинської МІСЬКОЇ ради**

(восьма сесія восьмого скликання)

від 30 квітня 2021 року №285

Про укладання договорів оренди

земельних ділянок для ведення товарного

сільськогосподарського виробництва,

розташованих на території

Малинської міської територіальної громади

Розглянувши клопотання ФГ «УКРАЇНКА», керуючись ст. 10, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 1285 Цивільного кодексу України, Земельним кодексом України, законами України «Про землеустрій», «Про оренду землі, «Про Державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 №1127 «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», враховуючи рішення колишньої Українківської сільської ради від 05.06.2020 р. 32-ої сесії 7-го скликання «Про внесення змін до рішення 27-ої сесії 7-го скликання від 26.06.2019 р. «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2020 рік»», міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

**1. Укласти договори оренди земельних ділянок, що входять до складу спадщини (відсутні спадкоємці або виконання заповіту), із земель приватної власності, власників земельних часток паїв реформованих КСП для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за рахунок земель сільськогосподарського призначення (землі комунальної власності Малинської міської територіальної громади):**

1.1 ФГ ”УКРАЇНКА” у кількості 3 шт. (Додаток 1), загальною площею 5,4985 га, розташованих на території колишньої Українківської сільської ради, строком на 7 (сім) років (до моменту державної реєстрації права власності спадкоємця на таку земельну ділянку, або до набрання законної сили рішення суду про визнання спадщини відумерлої, але не раніше завершення сезонних робіт, необхідних для збору врожаю на відповідних земельних ділянках), річну плату за користування земельними ділянками встановити в розмірі 7% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок та зобов’язати звернутись до територіального органу державної реєстрації прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельні ділянки;

2. Відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» здійснити державну реєстрацію права оренди на земельні ділянки .

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва та архітектури.

Міський голова Олександр СИТАЙЛО

Павло ІВАНЕНКО

Світлана МЕРГУР’ЄВА

Михайло ПАРФІНЕНКО

Додаток 1 до рішення

Малинської міської ради

8-ї сесії 8-го скликання

від 30.04.2021 №285

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровий номер** | **П.І.Б.** | **Площа, га** |
| 1 | 1823487800:03:000:0058 | Іваніченко Олександр Сергійович | 2,0356 |
| 2 | 1823487800:04:000:0126 | Іваніченко Олександр Сергійович | 1,5177 |
| 3 | 1823487800:03:000:0117 | Тищенко Ольга Миколаївна | 1,9452 |
|  |  | **ВСЬОГО:** | **5,4985** |

Міський голова Олександр СИТАЙЛО