****

УКРАЇНА

МАЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА

ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**Р І Ш Е Н Н я**

**малинської МІСЬКОЇ ради**

(сьома сесія восьмого скликання)

від 26 березня 2021 року №242

Про припинення права користування,

внесення змін у рішення, передачу

у власність, надання в оренду

земельних ділянок, розташованих

у м. Малині

Розглянувши заяви громадян, керуючись ст. 10, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, законами України «Про землеустрій», «Про оренду землі», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння будівництву», «Про Державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 №1127 «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

**1. Надати дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для оформлення права власності на земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності Малинської міської ради:**

1.1 ДВОРЖЕЦЬКОМУ Володимиру Володимировичу по вул. Грищенка, 45, орієнтовною площею 0,1000 га;

1.2 КЛИМЕНКУ Роману Івановичу по вул. Кузьми Скрябіна, 14-1, орієнтовною площею 0,0600 га;

1.3 МАРКЕВИЧУ Валерію Олександровичу по вул. Романенка, 33-2, орієнтовною площею 0,0400 га;

**2. Надати дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності Малинської міської ради, з подальшою передачею в оренду:**

2.1 МАКУСІ Олександру Анатолійовичу по вул. Чорновола, 44, орієнтовною площею 0,1000 га;

**3. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки:**

3.1 ПОЛІВКО Наталії Григорівні, ЧОРНІЙ Тетяні Олександрівні по вул. Мелещенка, біля будинку №36, орієнтовною площею 0,1350 га для городництва за рахунок земель комунальної власності Малинської міської ради, з подальшою передачею в оренду;

3.2 ЗАДОРОЖНОМУ Володимиру Івановичу по вул. Суворова, 104-а орієнтовною площею 0,0884 га для розміщення та експлуатації основних підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за рахунок земель промисловості (землі комунальної власності Малинської міської ради) з подальшою передачею в оренду.

На період виготовлення землевпорядної документації укласти попередній договір оренди на земельну ділянку ЗАДОРОЖНОМУ Володимиру Івановичу по вул. Суворова, 104-а орієнтовною площею 0,0884 га для розміщення та експлуатації основних підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за рахунок земель промисловості (землі комунальної власності Малинської міської ради) річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земель міста Малина. Попередній договір укласти в місячний термін після прийняття даного рішення;

3.3 КРУШЕВСЬКОМУ Богдану Юрійовичу для будівництва індивідуальних гаражів, орієнтовною площею 0,0024 га, за рахунок земель комунальної власності Малинської міської ради, що знаходиться біля будинку №95 по вул. Чорновола з подальшою передачею у власність;

3.4 САЛІХОВУ Сергію Ігоровичу для будівництва індивідуальних гаражів, орієнтовною площею 0,0024 га, за рахунок земель комунальної власності Малинської міської ради, що знаходиться біля будинку №95 по вул. Чорновола з подальшою передачею у власність;

**4. Надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності Малинської міської ради з подальшою передачею у власність учасникам бойових дій та членам їх сімей:**

4.1 САЛІХОВУ Сергію Ігоровичу по вул. Незалежності, 45, орієнтовною площею 0,0700 га;

4.2 СИВКУ Валерію Анатолійовичу по вул. Незалежності, 39, орієнтовною площею 0,0600 га;

4.3 БОНДАРУ Андрію Федоровичу по 1-му пров. Незалежності, 6, орієнтовною площею 0,1000 га;

4.4 СИДОРЕНКУ Сергію Володимировичу по вул. Гіжицьких, 22, орієнтовною площею 0,0600 га;

4.5 СУДАРИК Анастасії Юріївні по вул. Незалежності, 54, орієнтовною площею 0,0600 га;

4.6 САВЧЕНКУ Миколі Дмитровичу по вул. Гіжицьких, 18, орієнтовною площею 0,0600 га;

4.7 ПЕЧКУРУ Анатолію Івановичу по 1-му пров. Незалежності, 5, орієнтовною площею 0,0600 га;

4.8 ЮРЧЕНКО Олені Анатоліївні по вул. Жужмана Бориса, 2, орієнтовною площею 0,06 га;

4.9 НЕДАШКІВСЬКОМУ Олександру Васильовичу по вул. Незалежності, 23, орієнтовною площею 0,0600 га;

4.10 САМОЙЛЕНКУ Вадиму Володимировичу по вул. Незалежності, 29, орієнтовною площею 0,0600 га;

4.11 ЮРЧЕНКУ Леоніду Петровичу по вул. Гакальця, 6а, орієнтовною площею 0,0600 га;

4.12 РОМАНОВСЬКОМУ Миколі Миколайовичу по вул. Незалежності, 37, орієнтовною площею 0,0600 га;

4.13 ГЛЬОЗІ Олегу Миколайовичу по вул. Гранітненській, 20, орієнтовною площею 0,0600 га;

**5. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності міської ради, передати у власність земельну ділянку та зобов’язати нижчеперелічених осіб звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права власності на земельну ділянку:**

5.1 МУРЗІ Павлу Віцентовичу по вул. П. Мирного, 30 в м. Малині, загальною площею 0,0803 га (кадастровий номер 1810900000:01:002:0050);

5.2 КОЗЛЕНКУ Василю Михайловичу по вул. Малинівській, 15 в м. Малині, загальною площею 0,0600 га (кадастровий номер 1810900000:01:007:0003);

5.3 ЗАГАЛКО Віктору Станіславовичу по пров. Т. Кантемирівців, 28 в м. Малині, загальною площею 0,0823 га (кадастровий номер 1810900000:01:009:0026);

5.4 ІЩЕНКУ Василю Васильовичу по вул. Барміна, 44 г а м. Малині, загальною площею 0,1000 га (кадастровий номер 1810900000:01:010:0030);

5.5 ЄНЬКО Галині Олексіївні по вул. Суворова, 53а в м. Малині, загальною площею 0,0659 га (кадастровий номер 1810900000:01:003:0023);

**6. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності міської ради для передачі у спільну часткову власність земельної ділянки та зобов’язати нижчеперелічених осіб звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права власності на земельну ділянку:**

6.1 1/2 частки НЕДАШКІВСЬКОМУ Аркадію Дмитровичу та 1/2 частки НЕДАШКІВСЬКІЙ Валентині Павлівні по вул. Лисенка, 27, в м. Малині загальною площею 0,0603 га (кадастровий номер 1810900000:01:002:0051).

**7. Припинити договір оренди:**

7.1 ЗАКУСИЛУ Миколі Антоновичу (договір №61/20 від 04.11.2020 р.) по вул. Островського, 78-1 в м. Малині, загальною площею 0,0326 га (кадастровий номер 1810900000:01:006:0015) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з договором купівлі-продажу житлового будинку;

7.2 ФОП РУДЧЕНКУ Юрію Миколайовичу (договір №42/19 від 26.07.2019р.) по вул. Винниченка, 1а в м. Малині, загальною площею 0,1000 га (кадастровий номер 1810900000:01:003:0785) для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій у зв’язку з договором купівлі-продажу земельної ділянки;

**8. Продовжити термін дії договору оренди:**

8.1 МИХАЙЛЕНКУ Віталію Миколайовичу (договір №4 від 04.12.2016р.) по вул. Гагаріна, біля будинку №27, в м. Малині, загальною площею 0,0015 га (кадастровий номер 1810900000:01:010:0908) для будівництва індивідуального гаража (за рахунок земель комунальної власності Малинської міської ради), строком на 10 (десять) років, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земель міста Малина та зобов’язати звернутись до територіального органу державної реєстрації прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку.

**9. Передати у власність земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та** **зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права власності на земельну ділянку:**

9.1 БОЯРКІНУ Олександру Кириловичу по вул. Островського, 78-1, в м. Малині, загальною площею 0,0326 га (кадастровий номер 1810900000:01:006:0015);

**10. Припинити право постійного користування на земельну ділянку:**

10.1 МАЛИНСЬКОМУ КОМБІНАТУ ГРОМАДСЬКОГО ХАРЧУВАННЯ по вул. Грушевського, 9-2, загальною площею 0,0578 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі та зобов’язати Головне управління Держгеокадастру у Житомирській області внести відповідні зміни до бази даних Державного земельного кадастру;

10.2 УКРАЇНСЬКІЙ ПРАВОСЛАВНІЙ СВЯТО-ДМИТРІВСЬКІЙ ЦЕРКВІ по вул. Суворова, 56 б, загальною площею 0,1000 га (кадастровий номер 1810900000:01:002:0776) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та зобов’язати Головне управління Держгеокадастру у Житомирській області внести відповідні зміни до бази даних Державного земельного кадастру;

Секретар міської ради Василь МАЙСТРЕНКО

Павло ІВАНЕНКО

Олексій ВІЗІРЕНКО

Михайло ПАРФІНЕНКО