****

УКРАЇНА

МАЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА

ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**Р І Ш Е Н Н я**

**малинської МІСЬКОЇ ради**

(двадцята сесія восьмого скликання)

від 10 грудня 2021 року № 525

Про припинення права користування,

внесення змін у рішення, передачу

у власність, надання в оренду

земельних ділянок, розташованих

у м. Малині

Розглянувши заяви громадян, керуючись ст. 10, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, законами України «Про землеустрій», «Про оренду землі», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння будівництву», «Про Державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», постановою Кабінету Міністрів України від 7 липня 2021 р. №690 «Про затвердження Порядку присвоєння адрес об’єктам будівництва, об’єктам нерухомого майна», постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 №1127 «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

**1. Внести зміни:**

1.1 у підпункт 15 рішення 16-ої сесії 8-го скликання міської ради №462 від 29.10.2021 р. «Про припинення права користування, внесення змін у рішення, передачу у власність, надання в оренду земельних ділянок, розташованих у м. Малині», змінити площі з «2,0873 га» на «1,2200 га», «0,4714 га» на «1,3387 га» та викласти в такій редакції: «15. Надати дозвіл ТОВ «ЛогистТранс» на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, яка перебуває в оренді, по вул. Покровській, 1 в м. Малині, загальною площею 2,5587 га (кадастровий номер 1810900000:01:008:0348) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на дві окремі земельні ділянки площею 1,2200 га та 1,3387 га»;

**2. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки:**

2.1 КОСТЮЧЕНКО Надії Василівні по вул. Кармелюка, біля будинку №17 в м. Малині, орієнтовною площею 0,0400 га для городництва, за рахунок земель комунальної власності Малинської міської ради з подальшою передачею в оренду;

2.2 МАЛИНСЬКІЙ МІСЬКІЙ РАДІ по вул. Кримського, біля земельної ділянки 8-В в м. Малині, орієнтовною площею 0,0270 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за рахунок земель комунальної власності Малинської міської ради для оформлення права власності з подальшим продажем на земельних торгах (аукціон);

2.3 ТОВ «ФЕМІЛОК» по пл. Вокзальній, 1-В в м. Малині, загальною площею 0,7843 га (кадастровий номер 1823410100:01:008:0170), яка перебуває в оренді для зміни цільового призначення з «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на «для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства»;

2.4 ЧУДАКОВСЬКОМУ Анатолію Михайловичу по вул. Винниченка, біля земельної ділянки №21-А в м. Малині, орієнтовною площею 0,0040 га для городництва за рахунок земель комунальної власності Малинської міської ради з подальшою передачею в оренду;

2.5 ТОВ «ТОРГОВИЙ ДІМ «ПАПІР-МАЛ» по вул. Неманихіна, 2-И в м. Малині, загальною площею 1,5511 га (кадастровий номер 1810900000:01:010:1046) та вул. Неманихіна, 2-З в м. Малині, загальною площею 0,1089 га (кадастровий номер 1810900000:01:010:1047), які перебувають в оренді для зміни цільового призначення з «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» на «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості»;

2.6 ТОВ «ТОРГОВИЙ ДІМ «ПАПІР-МАЛ» по вул. Неманихіна, 2-Б в м. Малині, загальною площею 0,0965 га (кадастровий номер 1810900000:01:010:0951), яка перебуває в оренді для зміни цільового призначення з «для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної та теплової енергії» на «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості»;

2.7 АНДРУЩЕНКУ Євгенію Олеговичу по вул. Грушевського, біля земельної ділянки №106 в м. Малині, орієнтовною площею 0,0800 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності Малинської міської ради з подальшою передачею у власність;

2.8 ДИНЯК Ользі Сергіївні по вул. Героїв Крут, біля будинку №24 в м. Малині, орієнтовною площею 0,0450 га для городництва, за рахунок земель комунальної власності Малинської міської ради з подальшою передачею в оренду;

2.9 МАЛИНСЬКІЙ МІСЬКІЙ РАДІ по вул. Грушевського, біля земельної ділянки 132-Б в м. Малині, орієнтовною площею 0,1700 га для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства за рахунок земель комунальної власності Малинської міської ради для оформлення права власності з подальшим продажем на земельних торгах (аукціон);

**3. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності міської ради, передати у власність земельну ділянку та зобов’язати нижчеперелічених осіб звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права власності на земельну ділянку:**

3.1 МОРОЗОВІЙ Ксенії Володимирівні по вул. Ватутіна, 88-1 в м. Малині, загальною площею 0,0450 га (кадастровий номер 1810900000:01:005:0023);

3.2 МАЄВСЬКІЙ Галині Григорівні по 1-ому пров. Козацькому, 7 в м. Малині, загальною площею 0,0742 га (кадастровий номер 1810900000:01:002:0072);

3.3 ЛЕГЕНЧУКУ Сергію Сергійовичу по вул. Бульби Боровця, 17 в м. Малині, загальною площею 0,0952 га (кадастровий номер 1810900000:01:006:0032);

3.4 КОСТЮЧЕНКО Раїсі Григорівні по вул. Чернишевського, 13-А в м. Малині, загальною площею 0,0662 га (кадастровий номер 1810900000:01:002:0073);

3.5 ЧУМАКУ Олександру Васильовичу по вул. Українських повстанців, 4-А в м. Малині, загальною площею 0,0694 га (кадастровий номер 1810900000:01:001:0038);

3.6 АНДРІЄНКО Катерині Іванівні по вул. Приходька, 51-1 в м. Малині, загальною площею 0,1000 га (кадастровий номер 1810900000:01:010:0830);

3.7 ТИЧИНІ Віталію Васильовичу по вул. Хлібній, 12-1 в м. Малині, загальною площею 0,0477 га (кадастровий номер 1810900000:01:006:1233);

3.8 БІЛОБРОВУ Олександру Анатолійовичу по пров. Героїв Крут, 10/1 в м. Малині, загальною площею 0,1000 га (кадастровий номер 1810900000:01:003:0039);

3.9 ЮЩЕНКО Тамарі Федорівні по вул. Покровській, 3 в м. Малині, загальною площею 0,0537 га (кадастровий номер 1810900000:01:008:0422);

3.10 БАБЕНКО Оксані Іванівні по вул. Героїв Крут, 28 в м. Малині, загальною площею 0,0975 га (кадастровий номер 1810900000:01:003:0042);

3.11 МАКСИМЧУК Валентині Сергіївні по вул. Кошового, 19 в м. Малині, загальною площею 0,0858 га (кадастровий номер 1810900000:01:010:0074);

3.12 ЛЕВЧЕНКО Тетяні Григорівні по вул. П. Мирного, 11 в м. Малині, загальною площею 0,0592 га (кадастровий номер 1810900000:01:002:0074);

3.13 КОВАЛЬЧУК Ганні Михайлівні по вул. Новій, 2 в м. Малині, загальною площею 0,0620 га (кадастровий номер 1810900000:01:001:0048);

3.14 МАРКЕВИЧУ Валерію Олександровичу по вул. Романенка, 33-2 в м. Малині, загальною площею 0,0324 га (кадастровий номер 1810900000:01:001:0047);

3.15 ПЕТРИК Галині Карпівні по вул. Толстого, 1 в м. Малині, загальною площею 0,1000 га (кадастровий номер 1810900000:01:004:0023);

3.16 ГОРОДЕЦЬКІЙ Наталії Степанівні по вул. Лесі Українки, 7 в м. Малині, загальною площею 0,0670 га (кадастровий номер 1810900000:01:003:0044);

3.17 РОМАНЮКУ Василю Петровичу по пров. Космонавтів, 11-2 в м. Малині, загальною площею 0,0937 га (кадастровий номер 1810900000:01:003:0047);

3.18 ІГНАТЕНКО Олені Леонідівні по вул. Грушевського, 61 в м. Малині, загальною площею 0,0983 га (кадастровий номер 1810900000:01:001:0665);

3.19 ДУХОПЕЛО Володимиру Олексійовичу по вул. Чкалова, 39 в м. Малині, загальною площею 0,1000 га (кадастровий номер 1810900000:01:002:0543);

**4. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності міської ради, передати у спільну часткову власність земельну ділянку та зобов’язати нижчеперелічених осіб звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права спільної часткової власності на земельну ділянку:**

4.1 1/2 частки ТЕРЕЩЕНКО Ніні Іванівні та 1/2 частки ТЕРЕЩЕНКУ Руслану Валерійовичу по вул. Івана Виговського, 18-1 в м. Малині, загальною площею 0,0328 га (кадастровий номер 1810900000:01:008:0025);

4.2 3/5 частки СЕМЕНОВУ Максиму Васильовичу та 2/5 частки ПАСТУШЕНКО Ользі Володимирівні по вул. 1-го Травня, 8 в м. Малині, загальною площею 0,1000 га (кадастровий номер 1810900000:01:001:0045);

4.3 3/4 частки БОРОВІЙ Антоніні Іванівні та 1/4 частки БОРОВОМУ Віталію Вікторовичу по вул. Покровській, 25 в м. Малині, загальною площею 0,0624 га (кадастровий номер 1810900000:01:008:0026);

4.4 65/100 частки ЦИГАНЕНКУ Анатолію Івановичу та 35/100 АРЗЯЄВІЙ Ірині Сергіївні по пров. Українських повстанців, 4 в м. Малині, загальною площею 0,1000 га (кадастровий номер 1810900000:01:001:0046);

4.5 1/2 частки СУЩЕНКУ Миколі Васильовичу та 1/2 частки СУЩЕНКО Надії Іванівні по вул. Кузьми Скрябіна, 14-2 в м. Малині, загальною площею 0,0432 га (кадастровий номер 1810900000:01:003:0046);

**5. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за рахунок земель комунальної власності міської ради, укласти договір оренди на земельну ділянку та зобов’язати громадян звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку:**

5.1 ЄРЕМЕНКУ Василю Григоровичу по пров. Покровському, 10 в м. Малині, загальною площею 0,1000 га (кадастровий номер 1810900000:01:008:0024) строком на 1 (один) рік, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земель міста Малина;

5.2 КЛИМЕНКУ Роману Івановичу по вул. Кузьми Скрябіна, 14-1 в м. Малині, загальною площею 0,0488 га (кадастровий номер 1810900000:01:003:0045) строком на 1 (один) рік, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земель міста Малина;

**6. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки:**

6.1ПАВЛЮКУ Миколі Петровичу по вул. Грушевського, 180-В, загальною площею 0,0894 га (кадастровий номер 1810900000:01:007:0010) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за рахунок земель промисловості (землі комунальної власності Малинської міської ради), укласти договір оренди строком на 1 (один) рік, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земель міста Малина та зобов’язати звернутись до територіального органу державної реєстрації прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку;

6.2 САЛІХОВУ Сергію Ігоровичу по вул. Чорновола, біля будинку №95 в м. Малині, загальною площею 0,0024 га (кадастровий номер 1810900000:01:009:0053) для будівництва індивідуальних гаражів за рахунок земель житлової та громадської забудови (землі комунальної власності Малинської міської ради), передати у власність земельну ділянку та зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права власності на земельну ділянку;

6.3 ЄРЕМЕНКУ Артему Анатолійовичу по вул. Польовій, біля будинку №27 в м. Малині, загальною площею 0,0300 га (кадастровий номер 1810900000:01:007:0011) для городництва за рахунок земель житлової та громадської забудови (землі комунальної власності Малинської міської ради) з подальшою передачею в оренду, строком на 1 (один) рік, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земель міста Малина та зобов’язати звернутись до територіального органу державної реєстрації прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку;

6.4 МОРГУН Любові Петрівні по вул. Винниченка, 65-А в м. Малині, загальною площею 0,0137 га (кадастровий номер 1810900000:01:002:0076) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за рахунок земель житлової та громадської забудови (землі комунальної власності Малинської міської ради) з подальшою передачею в оренду, строком на 1 (один) рік, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 6% від нормативної грошової оцінки земель міста Малина та зобов’язати звернутись до територіального органу державної реєстрації прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку;

**7. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності міської ради, передати у власність земельну ділянку та зобов’язати нижчеперелічених осіб звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права власності на земельну ділянку учасникам бойових дій та членам їх сімей:**

7.1 САЛІХОВУ Сергію Ігоровичу по вул. Незалежності, 47 в м. Малині, загальною площею 0,0700 га (кадастровий номер 1810900000:01:009:0040);

7.2 ЧАБАНУ Сергію Юрійовичу по вул. Жужмана Бориса, 21 в м. Малині, загальною площею 0,0600 га (кадастровий номер 1810900000:01:009:0054);

**8. Припинити договір оренди:**

8.1 КОВАЛЬСЬКОМУ Руслану Івановичу (договір №8/21 від 24.02.2021р.) по вул. Петровського, 54 в м. Малині, загальною площею 0,0664 га (кадастровий номер 1810900000:01:010:0027) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з договором дарування 1/2 частки житлового будинку з надвірними будівлями і спорудами;

8.2 КАРКЛІН Олені Миколаївні (договір №69/21 від 04.10.2021р.) по вул. Приходька, 59-А в м. Малині, загальною площею 0,0543 га (кадастровий номер 1810900000:01:010:0048) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з договором купівлі-продажу житлового будинку з господарськими будівлями;

8.3 ЖУРБЕНКО Лідії Євгеніївні (договір №29/21 від 27.07.2021р.) по вул. Заводській, 73/2 в м. Малині, загальною площею 0,1000 га (кадастровий номер 1810900000:01:009:0027) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з договором дарування житлового будинку з господарськими будівлями і спорудами;

8.4 МОЛОДОВСЬКОМУ Володимиру Федоровичу, ПАНІЧЕВІЙ Ірині Віталіївні та МАРЧЕНКО Дарині Віталіївні (договір №51/21 від 06.09.2021р.) по вул. Курчатова, 14 в м. Малині, загальною площею 0,0630 га (кадастровий номер 1810900000:01:010:0042) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з договором купівлі-продажу частки житлового будинку з відповідними господарськими будівлями;

8.5 ПрАТ «РЕЙЛ» (договір №041022700004 від 21.06.2010р.) по вул. Огієнка, 61-А в м. Малині, загальною площею 11,4323 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості у зв’язку із заявою;

**9. Передати у спільну часткову власність земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та** **зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права спільної часткової власності на земельну ділянку:**

9.1 1/2 частки КОВАЛЬСЬКОМУ Вадиму Руслановичу та 1/2 частки КРИВЕНЧУК Наталії Анатоліївні по вул. Петровського, 54 в м. Малині, загальною площею 0,0664 га (кадастровий номер 1810900000:01:010:0027);

9.2 1/2 частки ПАНІЧЕВУ Володимиру Веніаміновичу, 1/4 частки ПАНІЧЕВІЙ Ірині Віталіївні та 1/4 частки МАРЧЕНКО Дарині Віталіївні по вул. Курчатова, 14 в м. Малині, загальною площею 0,0630 га (кадастровий номер 1810900000:01:010:0042;

**10. Передати у власність земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та** **зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права власності на земельну ділянку:**

10.1 ВАЩЕНКО Юлії Сергіївні по вул. Заводській, 73/2 в м. Малині, загальною площею 0,1000 га (кадастровий номер 1810900000:01:009:0027);

**11. Доручити міському голові підписати зазначені в даному рішенні договори від імені Малинської міської ради.**

Міський голова Олександр СИТАЙЛО

Павло ІВАНЕНКО

Михайло ПАРФІНЕНКО

Олександр ОСАДЧИЙ