

**Протокол**  
**засідання постійної комісії з питань земельних відносин,**  
**природокористування, планування території, будівництва, архітектури**  
від 27. 08. 2021р.

**Присутні:** 1. Сафрангук С.Я.  
2. Гонгарийко Т.А.  
3. Сивчаринко О.А.  
4. Рудченко Ю.М.  
5. Костюченко О.М.  
6. Холмико В.В.  
7. \_\_\_\_\_

**Запрошені:** заступник міського голови Іваненко Я.М., начальник  
відділу міського управління, земельних відносин Демченко А.З.,  
ЗМІ.

Сафрангук С.Я. голова засідання комісії запропонував депутатам обрати секретаріат постійної комісії.

**СЛУХАЛИ:** про обрання секретаріату комісії.

**ВИРІШИЛИ:** обрати секретаріат у складі одного депутата – Сивчаринко О.А.

**Голосували:** ( „за”-6, „проти”- , „ утримались”- )

Сафрангук С.Я. - голова засідання комісії запропонував депутатам обрати лічильну комісію постійної комісії.

**СЛУХАЛИ:** про обрання лічильної комісії.

**ВИРІШИЛИ:** обрати лічильну комісію у складі одного депутата – Гонгарийко Т.А.

**Голосували:** ( „за”-6, „проти”- , „ утримались”- )

Сафрангук С.Я. голова засідання комісії запропонував депутатам затвердити питання порядку денного:

1. Про надання дозволу на розробку детальних планів територій земельних ділянок, розташованих на території Малинської міської територіальної громади.
  2. Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) нерозподілених (невитребуваних) земельних часток (паїв)) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованих на території Малинської міської територіальної громади.
-

3. Про укладання, продовження, припинення договорів особистого строкового сервітуту на земельні ділянки, розташовані в межах населених пунктів Малинської міської територіальної громади.

4. Про припинення права користування, внесення змін у рішення, передачу у власність, надання в оренду земельних ділянок, розташованих в межах населених пунктів Малинської міської територіальної громади.

5. Про укладання договорів особистих строкових сервітутів на земельні ділянки, розташовані у м. Малині.

6. Про надання дозволу на виготовлення звіту з експертної грошової оцінки по вул. Толстого, 2-Б.

7. Про надання дозволу на розробку детальних планів територій земельних ділянок, розташованих в м. Малині.

8. Про припинення права користування, внесення змін у рішення, передачу у власність, надання в оренду земельних ділянок, розташованих у м. Малині.

9. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж території Малинської міської територіальної громади.

10. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення, розташованих на території Малинської міської територіальної громади.

11. Про надання дозволу на виготовлення звіту з експертної грошової оцінки.

12. Про затвердження детальних планів території земельних ділянок, розташованих на території Малинської міської територіальної громади.

13. Про проведення інвентаризації земельної ділянки, розташованої на території м. Малин.

14. Про проведення інвентаризації земельних ділянок, розташованих на території Малинської міської територіальної громади.

**Доповідає Анна ДЕНЯЧКО – начальник відділу містобудування та земельних відносин, головний архітектор.**

15. Про скасування рішення №308 ~~про~~ від 28.05.2021, №250 від 26.03.2021

16. Про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою ~~укази-м~~ АТО.

**Депутати одноголосно затвердили вільний регламент роботи комісії**

**Слухали:** Сафранчук С.П. поставив на голосування порядок денний ~~у~~ доповідником, та запропонував питання щодо віднесення земельних ділянок учасникам АТО розмінути приносергво.

**Голосували:** „За” – 6

**Питання 15.** „ Про скасування рішень №250 від 26.03.2021 та №308 від 28.05.2021 р.” доповідав Чашинко В.М.



Сафранчук С. П. поставив на голосування питання 15.

Голосували "За" - 6.

Питання 16 доповідав Іваненко Я. М., запрошений представ-  
ники спадки угорських АТО.

Сафранчук С. П. поставив на голосування питання 16  
Голосували "За" - 6

Вирішення: Рекомендують місцеві ради затвердити  
проект рішення "Про надання дозволу на впрова-  
дження проекту землеустрою угорським АТО/ООС"

Питання 1. Доповідала Денисенко В. З.

Сафранчук С. П. поставив на голосування  
Голосували : "За" - 6

Вирішення: Рекомендують місцеві ради затвердити проект  
рішення "Про надання дозволу на розробку деталь-  
них планів територій земельних ділянок, розташованих  
на території Малинської міської територіальної громади"

Питання 2. Доповідав Іваненко Я. М., повідомив, що  
ТОВ "Благодійний союз (БС)" за використання земель-  
них ділянок на території громади без правочинних  
документів, про що були складені відповідні  
акти про наміселі ТОВ збитки бюджету ГТ,  
тому, вважає, що діяльність ТОВ "Благодійний союз  
(БС)" неможливо зупинити.

Сафранчук С. П. поставив на голосування пропозицію  
Іваненка Я. М.

Голосували : "За" - 6

Вирішення: Рекомендують місцеві ради затвердити проект  
рішення "Про відмову ТОВ "Благодійний союз (БС)"  
у наданні дозволу на розробку техн. документів  
у землеустрою ..."

Питання 3. Доповідала Денисенко В. З., повідомивши, що  
укладання договорів особистого строкового сервісу  
не передбачено чинним законодавством та пропонує

вавши закопровасто відділ мистобудування рекомендує укладати в договори оренди на відповідні земельні ділянки за розумними аукціоном, тобто на конкурентних засадах. Демченко Н.З. запропонувала відповідно до ст. 8, 124, 134 Земельного кодексу України, ст. 401 ЦКУ, формулу №244 "Про відновлення тимчасових споруд" п. 2 та п. 3 проекту рішення викласти в редакції: п. 2 Відновити в укладанні договору особистого строкового сервітуту ..., та п. 3 Відновити у продовженні терміну дії договору особистого строкового сервітуту ....

Сафранчук С.П. поставив на голосування проєкт рішення з запропонованими змінами.  
Голосували: "За" - 6

Вирішили: Рекомендувати міській раді затвердити проєкт рішення з запропонованими правками.

Питання 4. Доповідача Демченко А.

Сафранчук С.П. поставив на голосування.  
Голосували: "За" - 6

Вирішили: Рекомендувати міській раді затвердити проєкт рішення "Про примусові права користування висхідної річки у річці, перерозу у власність, паркан в оренду зем. ділянок, розташованих в межах населених пунктів Малинської міської територіальної громади."

Питання 5. Доповідача Демченко А. та заувага, що питання аналогічне до питання 3. і запропонувала сформулювати рішення у формі відпові.

Сафранчук С.П. поставив на голосування.  
Голосували "За" - 6

Вирішили: Рекомендувати міській раді затвердити проєкт рішення з відповідними правками, а саме: "Про відновлення в укладанні договорів особистих строкових сервітутів на земельні ділянки, розташовані у м. Малині"



Питання 6. Доповідає Деміанко А, запропонувавши внести авансовий внесок в розмірі 20%  
Сафранчук С. П. поставив на голосування.

Голосували: „3а“ - 6

Вирішили: Рекомендуючи місцевій раді затвердити проект рішення „Про нарахунок доходу на виготовлення звітну з експертної грошової оцінки по вул. Толстого, 2-5“ з доповненнями

Питання 7. Доповідає Деміанко А.

Сафранчук С. П. запропонував зняти з порядку п. 1.9, 1.10, 1.11 та доповнити питання нарахування земельних ділянок під гарами, оскільки сьогодні ~~в~~ ~~всі~~ питання таких ділянок відносяться виключно

Сафранчук С. П. поставив на голосування з відповідними змінами.

Голосували „3а“ - 6

Вирішили: Рекомендуючи місцевій раді затвердити проект рішення „Про нарахунок доходу на розробку детальних планів територій земельних ділянок, розташованих в м. Малині“ за виключенням п. 1.9, 1.10, 1.11.

Питання 8. Доповідає Деміанко А.

Сафранчук С. П. поставив на голосування, та зауважив, що він особисто не буде брати участь у голосуванні у зв'язку з конфліктом інтересів

Голосували: „3а“ - 5, не голосував - „1“

Вирішили: Рекомендуючи місцевій раді затвердити проект рішення „Про припинення прав користування, внесення змін у рішення, викради у власність, нарахування в оренду земельних ділянок, розташованих у м. Малині“

Питання 9. Доповідає Іваненко Т. М.

Сафранчук С. П. поставив на голосування.

Голосували „3а“ - 6

Вирішили: рекомендувати міській раді затвердити проект рішення "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрійного учаску встановлення (зміни) меж території Малинської міської територіальної громади".

Питання 10. Доповідав Іваненко Б. М. та запропонував змістити формулювання рішення з "надати дозвіл" на "вдомувати у надання дозволу".

Сафранчук С. П. поставив на голосування.

"Голосували" "За" - 6.

Вирішили: Рекомендувати міській раді затвердити проект рішення "Про вдовоу у надання дозволу на розроблення проекту землеустрійного учаску встановлення земельної ділянки для будівництва та облаштування об'єкту рекреаційного призначення, розташованих на території Малинської міської територіальної громади".

Питання 11. Доповідала Денисенко А. З. та запропонувала доповнити п. 1.2. розширити авансово вимогу 15%.

Сафранчук С. П. поставив на голосування.

"Голосували" - "За" - 6.

Вирішили: Рекомендувати міській раді затвердити проект рішення "Про надання дозволу на встановлення з'в'язу з експертної громадської оцінки" з доповненнями.

Питання 12. Доповідала Денисенко А. З.

Сафранчук С. П. поставив на голосування.

Голосували "За" - 6

Вирішили: Рекомендувати міській раді затвердити проект рішення "Про затвердження детальних планів територ. земельних ділянок, розташованих на території Малинської міської територіальної громади".

Питання 13. Доповідав Іваненко Б. М.

Сафранчук С. П. поставив на голосування.



Голосували: „За“ - 6

Вирішили: Рекомендувати лісному раді затвердити проект рішення „Про проведення інвентаризації земельної ділянки, розташованої на території м. Малин“.

Зібрали 14. Доповідав Іваненко Б.М.

Сафранчук С.П. запропонував п.п. І.І. доповісти та поставив на голосування проект рішення за виконанням п.п. І.І.

Голосували: „За“ - 6

Вирішили: Рекомендувати лісному раді затвердити проект рішення „Про проведення земельних ділянок, розташованих на території Малинської лісової територіальної громади“ за виконанням п.п. І.І.

Голова комісії:

Секретар комісії:

Сергій Сафранчук

Леся Сивчаренко