

Протокол
засідання постійної комісії з питань земельних відносин,
природокористування, планування території, будівництва, архітектури
від 26. 05. 2021р.

Присутні: 1. Сафранчук С.Б.
2. Дмитренко Д.В.
3. Рудченко Ю.М.
4. Хоменко В.В.
5. Тонгаренко Т.А.
6. Синьгаренко О.А.
7. _____

Запрошені: Заступник міського голови Хоменко В.М.,

Сафранчук С.П. голова засідання комісії запропонував депутатам обрати секретаріат постійної комісії.

СЛУХАЛИ: про обрання секретаріату комісії.

ВИРІШИЛИ: обрати секретаріат у складі одного депутата – Синьгаренко О.А.

Голосували: („за”-6, „проти”- , „ утримались”-)

Сафранчук С.П. - голова засідання комісії запропонував депутатам обрати лічильну комісію постійної комісії.

СЛУХАЛИ: про обрання лічильної комісії.

ВИРІШИЛИ: обрати лічильну комісію у складі одного депутата – Тонгаренко Т.А.

Голосували: („за”-6, „проти”- , „ утримались”-)

Сафранчук С.П. голова засідання комісії запропонував депутатам затвердити питання порядку денного:

1. Про припинення права користування, внесення змін у рішення, передачу у власність, надання в оренду земельних ділянок, розташованих у м. Малині.
2. Про надання дозволу на розробку детальних планів територій земельних ділянок, розташованих в м. Малині.
3. Про затвердження детального плану території земельної ділянки, розташованої в м. Малині.
4. Про внесення змін до рішення від 26.03.2021 року № 250 «Про призупинення надання земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства за межами населених пунктів Малинської міської територіальної громади».

5. Про затвердження Положення про надання земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства за межами населених пунктів Малинської міської територіальної громади.

6. Про припинення права користування, внесення змін у рішення, передачу у власність, надання в оренду земельних ділянок, розташованих в межах населених пунктах Малинської міської територіальної громади.

7. Про надання дозволу на розробку детального плану території земельної ділянки, розташованої на території Малинської міської територіальної громади.

8. Про затвердження детальних планів території земельних ділянок, розташованих на території Малинської міської територіальної громади.

9. Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) нерозподілених (невитребуваних) земельних часток (паїв)) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованих на території Малинської міської територіальної громади.

10. Про укладання договорів оренди земельних ділянок для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованих на території Малинської міської територіальної громади.

Доповідає Анна ДЕНЯЧЕНКО – начальник відділу містобудування та земельних відносин, головний архітектор.

Депутати одноголосно затвердили вільний регламент роботи комісії

Слухали: Сафранчук С.П. поставив на голосування порядок денний.

Деняченко А. доповнила порядок денний трьома проєктами рішеннями:

11. Про найменування вулиці в с. Українка

12. Про затвердження детального плану території земельної ділянки, розташованої в м. Малині по вул. Богдана Хмельницького, 4-А

13. Надати дозвіл ДП "Малинський мегост АПК ЖКОАП "Житомироблагроме" Житомирської обл. на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Козачків, 10 с. Малинівка.

Сафранчук С.П. поставив на голосування порядок денний з врахуванням додаткових питань.
Голосували "за" - 6 - одноголосно

Питання 1. доповідає Анна Деняченко – начальник відділу містобудування та земельних відносин, головний архітектор.

Сафранчук С.П. поставив на голосування

Голосували: „За“ - 6 - орноголосно
Вирішили: Рекомендувати міській раді затвердити проект рішення „Про припинення права сиритування, внесення змін у рішення, передачу у власність, надання в оренду земельних ділянок, розташованих у м. Малині.

Житання 2 доповідає Демченко А.
Ситчаренко запитав по п. 1. чи це буде земельна ділянка зовнішньої забудови, на яку розробляється ДПТ. І тому у п. 2. на розробку ДПТ на гаражі площа вказана 0,01 га, а вартість нарізаних 0,0024 га.
Демченко А. по п. 1 доповідає, що наразі залучено сусідів, на яких видно, що земельна ділянка, на яку планується розробка ДПТ не заважатиме проїзду сусідів.
по п. 2 - Демченко А. прокоментувала, що площа проїзду вказана оригінально.

Сафранчук С. Ф. поставив на голосування проект п. 2.
Голосували: „За“ - 5, „Утримались“ - 1

Житання 3. доповідає Демченко А.
Сафранчук С. Ф. поставив на голосування.
Голосували: „За“ - 6

Вирішили: Рекомендувати міській раді затвердити проект рішення „Про затвердження детального плану території земельної ділянки, розташованої в м. Малині.

Житання 4. доповідає Демченко А.
Сафранчук С. Ф. поставив на голосування
Голосували: „За“ - 6

Вирішили: Рекомендувати міській раді затвердити проект рішення „Про внесення змін до рішення від 16.03.2011 року №250 „Про припинення надання земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства за межами населених пунктів Малинської міської територіальної громади“.

Житання 5. доповідає Демченко А.
Іваненко Ф. М. зазначив, що в результаті громадського обговорення були внесені пропозиції до проекту рішення та запитав їх:

Доповнити проект рішення п. 2 колегіального змісту:
Створити два електронні реєстри громадян на одержання земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства першочергового одержання земельних ділянок; одержання земельних ділянок на загальному підставі.

Відповідальності за ведення ріснів покласти на вугди
лісгосбудування та земельних відносин.

В положенні в п. 1.3. виключити "як постійно
протиповіть та зареєстровані на території Маминської
ліської територіальної громади"

в п. 1.3. перших документів держав: довідка про
налісність у заявника (у відсутності) земельної ділянки
для ведення осг

в п. 2.2. поміняти словами: уласник лісних ділянок
залишити військовоінженерів.

Линдрик Д.В. затримав чорно п. 1.6, яким законом виключити
якого змісту ділянки на герцу залишити померлого.

Руденко Ю.М. запропонував вразити виключити п. 1.6

В хорі обговорення запропонували вразити всі
зміни та доповнення до проекту рішення.

Сотфранчук С.Я. поставив на голосування проект рішення
у запропонованих змінах і доповненнях.

Голосували: "за" - 6 - орноголомо.

Вирішили: Рекомендують лісній раді затвердити проект

рішення: "Про затвердження проекту про нарання
земельних ділянок для ведення особистого селянського
господарства за лісами населених пунктів Маминської
ліської територіальної громади"

Битанка В. доповідав Іваненко Я.М. зауважив, що відповідно
до рішення про припинення нарання земельних ділянок
за лісами населених пунктів под осг до проведення
інвентаризації, п. 5.11. - п. 5.67 необхідно відновити залишки.

Синяченко О.А. зауважив, що дані пункти потрібно
виключити у проекту рішення.

Деняченко А. також зауважив, що необхідно знати
п. 13, а у п. 14. необхідно доповнити приписку

відмови: у зв'язку з невідповідністю призначення земельної
ділянки, в п. 6.4. визначити термін оренди - 10 років.

Сотфранчук С.Я. поставив на голосування проект рішення
у відповідних змінах.

Голосували "за" - 6 - орноголомо.

Вирішили: Рекомендують лісній раді затвердити проект

рішення "Про припинення права користування, власності
землі у рішення, передачу у власність, надання в оренду земель-
них ділянок, розташованих в лісах населених пунктів
Маминської ліської територіальної громади" у відпові-
дних доповненнях та змінах.

Питання 7. Доповідає Денисенко А.
Сафранчук С. Б. поставив на голосування.
Голосували: "За" - 6 - одностайно
Вирішили: Рекомендувати міській раді затвердити проект рішення "Про надання роз'яснень на розробку детального плану території земельної ділянки, розташованої на території Малинської міської територіальної громади".

Питання 8. Доповідає Денисенко А.
Сафранчук С. Б. поставив на голосування.
Голосували: "За" - 6 - одностайно
Вирішили: Рекомендувати міській раді затвердити проект рішення "Про затвердження детального плану території земельних ділянок, розташованих на території Малинської міської територіальної громади".

Питання 9. Доповідає Денисенко А.
Питання 10. }
Сафранчук С. Б. зауважив, що дані два питання були розглянуті на минулому кошику.
Крім того, зауважив, що депутати Фарф'юк і Сербін мали підготувати звернення до міської ради щодо нероботоспособності ДП "Корона - Сервіс +", щодо власників та земельних паїв, та запропонував підготувати проект рішення за рекомендацією минулого засідання кошику.

Питання 11. Доповідає Денисенко А.
Сафранчук С. Б. поставив на голосування.
Голосували: "За" - 6 - одностайно.
Вирішили: Рекомендувати міській раді затвердити проект рішення "Про наділення вулиці в. с. Українка".

Питання 12. Доповідає Денисенко А.
Сафранчук С. Б. поставив на голосування.
Голосували: "За" - 6 - одностайно

Вирішили: Рекомендують місцевій раді затвердити проект рішення про розв'язання детального плану території земельної ділянки, розташованої в м. Малині по вул. Богдана Хмельницького, 4А

Григорук В. Поповдану Демченко А.
Сафранчук С.Ф. поставив на голосування.

Голосували "за" - 6 - орноголосно

Вирішили: Рекомендують місцевій раді затвердити проект рішення про надання дозволу ДТ "Малинський агроп АПК" житлопродсаграрес" Миколаївської обласної ради на розробку проекту землеустрою щодо введення земельної ділянки по вул. Корняків, 10 в с. Малинське

Голова комісії:
Секретар комісії:



С. Ф. Сафранчук
А.А. Сидаренко