

**Протокол**  
**засідання постійної комісії з питань земельних відносин,**  
**природокористування, планування території, будівництва, архітектури**  
від 08.08. 2021р.

Присутні: 1. Сафрангук С.П.  
2. Свищаренко П.А.  
3. Томаренко Т.А.  
4. Костюченко А.М.  
5. Рудченко Ю.М.  
6. \_\_\_\_\_  
7. \_\_\_\_\_

Запрошені: заступник міського голови Іваненко Ф.М.,  
опикувачі відділу земельних відносин, департаменту міської  
ради Бафрідченко Н.Ю.

Сафрангук С.П. голова засідання комісії запропонував депутатам обрати секретаріат постійної комісії.

**СЛУХАЛИ:** про обрання секретаріату комісії.

**ВИРІШИЛИ:** обрати секретаріат у складі одного депутата – Свищаренко П.А.

**Голосували:** ( „за”-5, „проти”- , „ утримались”- )

Сафрангук С.П. - голова засідання комісії запропонував депутатам обрати лічильну комісію постійної комісії.

**СЛУХАЛИ:** про обрання лічильної комісії.

**ВИРІШИЛИ:** обрати лічильну комісію у складі одного депутата – Рудченко Ю.М.

**Голосували:** ( „за”-5, „проти”- , „ утримались”- )

Сафрангук С.П. голова засідання комісії запропонував депутатам затвердити питання порядку денного:

1. Про припинення права користування, внесення змін у рішення, передачу у власність, надання в оренду земельних ділянок, розташованих у м. Малині.
  2. Про надання дозволу на розробку детальних планів територій земельних ділянок, розташованих в м. Малині.
  3. Про затвердження складу комісії по визначенню розміру збитків, заподіяних власникам землі та землекористувачам.
-

4. Про затвердження нового складу робочого органу для регулювання діяльності з розміщення зовнішньої реклами на території Малинської міської територіальної громади.

5. Про затвердження нового складу комісії з розгляду земельних спорів та питань у галузі земельних відносин на території Малинської міської територіальної громади.

6. Про надання дозволу на розробку детальних планів територій земельних ділянок, розташованих на території Малинської міської територіальної громади.

7. Про затвердження детальних планів території земельних ділянок, розташованих на території Малинської міської територіальної громади.

8. Про включення вільної земельної ділянки до Переліку земельних ділянок, які виставлятимуться на земельні торги окремими лотами.

9. Про внесення змін до рішення міської ради від 30.04.2021 №283 «Про укладання АТ "Житомиробленерго" договорів оренди земельних ділянок, розташованих на території Малинської міської територіальної громади».

10. Про укладання договорів оренди земельних ділянок для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованих на території Малинської міської територіальної громади.

11. Про укладання договорів оренди земельних ділянок для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, розташованих на території Малинської міської територіальної громади.

12. Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) нерозподілених (невитребуваних) земельних часток (паїв)) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованих на території Малинської міської територіальної громади.

13. Про припинення права користування, внесення змін у рішення, передачу у власність, надання в оренду земельних ділянок, розташованих в межах населених пунктів Малинської міської територіальної громади.

14. Про затвердження ставок та пільг із сплати земельного податку в Малинській міській територіальної громади.

15. Про встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності на території Малинської міської територіальної громади.

**Доповідає Світлана МЕРГУР'ЄВА – головний спеціаліст відділу містобудування та земельних відносин.**

16. Про направлення клопотання до Державної служби геології та надр України.

**Доповідає Павло ІВАНЕНКО – заступник міського голови.**

**Депутати одноголосно затвердили вільний регламент роботи комісії**

*Іваненко Ф.М. запропонував внести до порядку*

питання:

- (11) 1. Про передачу придаття земельних ділянок державної власності у комунальну власність МАТГ.
- (118) 2. Про передачу дозволу на розробку технічної у нормативної грошової оцінки земель МАТГ.
- (119) 3. Про затвердження технічної документації про нормативну грошову оцінку земельних ділянок, розташованих на території МАТГ.
- (120) 4. Про проведення інвентаризації земельних ділянок, розташованих в межах с. Баранівка на території МАТГ.
- (121) 5. Про затвердження акту кошиків про виключення та відшкодування збитків власникам земель та землекористувачам "ТОВ - Хмільник - Агро".
- (122) 6. Про затвердження акту кошиків про виключення та відшкодування збитків власникам земель та землекористувачам ТОВ "Городок - Агро".
- (123) 7. Про затвердження акту кошиків про виключення та відшкодування збитків власникам земель та землекористувачам ТОВ "О.Т.К.".
- (124) 8. Про затвердження детальних планів території земельних ділянок, розташованих у м. Малині.
- (20) 9. Про розпорядження басейного управл. водних ресурсів річки Хрипівки. Сафранюк С.Ф. поставив на голосування порірок який голосували: "За" - 5 - одностайно з доповідником

Питання 1: доповідав Пашинко Ф.М.

Сафранюк С.Ф. зауважив щоро п.14 рішення, а саме: що договори особистого строкового сервітуту не дають стимулювання парцелям до боржності, як договори оренди на земельні ділянки укладені за результатами аукціону, тому запропонував не застосовувати практику укладення договорів особистого строкового сервітуту, а також запропонував спростувати висвітлення питання щодо неурядових земель вищезгаданих договорів, а також обговорити дане питання на публічному засіданні сесії депутатів. Сафранюк С.Ф. поставив на голосування.

Рудченко Ю.М. залив про конфлікт інтересів та що він не бере участь у голосуванні.

Голосували: "За" - 4, не голосували - 1

Вирішили: рекомендувати лідеру ради затвердити проект рішення "Про припинення права користування, внесення змін у рішення, передачу у власність, передачу в оренду земельних ділянок, розташованих у м. Малині", попередньо обговоривши в.14 даного рішення.

Зитання 2. Доповідав Іваненко Я. М.

Свищаренко Л. А. запитала про н. 1.2 щодо врахування інтересів жителів мікрорайону 30-го району Жермоні, оскільки були гарантії кооперативу дитками років встиг обробляють земельні ділянки, чи обговорювалося це питання з жителями мікрорайону?

Іваненко Я. М. відповів, що в даний момент мова йде про можливість наразі мешканцями ділянки.

Сафранчук С. Я. поставив на голосування.

Голосували: "За" - 4

"Утримались" - 1

Вирішили: Рекомендують місцеві ради затвердити проект рішення "Про надання дозволу на розробку детальної плану території земельних ділянок, розташованих в м. Малині".

Зитання 3. Доповідала Аврамчук Г. В.

Сафранчук С. Я. поставив на голосування.

Голосували: "За" - 5

Вирішили: Рекомендують місцеві ради затвердити проект рішення "Про затвердження складу комісії по виборі земельного розміру збитків, заподіяних власникам земель та землекористувачам".

Зитання 4. Доповідала Аврамчук Г. В.

Сафранчук С. Я. поставив на голосування.

Голосували: "За" - 5

Вирішили: Рекомендують місцеві ради затвердити проект рішення "Про затвердження нового складу робочого органу для регулювання діяльності з розміщення зовнішньої реклами на території Малинської міської територіальної громади".

Зитання 5. Доповідала Аврамчук Г. В.

Сафранчук С. Я. поставив на голосування.

Голосували: "За" - 5

Вирішили: Рекомендують місцеві ради затвердити проект рішення "Про затвердження нового складу комісії з розгляду земельних спорів та питань у галузі земельних відносин на території Малинської міської територіальної громади".

Зитання 6. Доповідав Іваненко Я. М.

Сафранчук С. Я. поставив на голосування.

Голосували: „За” - 5

Вирішили: Рекомендувати міській раді затвердити проект рішення „Про надання дозволу детальних планів територій земельних ділянок, розташованих на території Малинської міської територіальної громади”

Житання 7. Доложив Іваненко Б.М.

Сафранчук С.П. поставив на голосування.

Голосували: „За” - 5

Вирішили: Рекомендувати міській раді затвердити проект рішення „Про затвердження детальних планів територій земельних ділянок, розташованих на території Малинської міської територіальної громади”

Житання 8. Доложив Іваненко Б.М.

Сафранчук С.П. поставив на голосування.

Голосували: „За” - 5

Вирішили: Рекомендувати міській раді затвердити проект рішення „Про виключення військової земельної ділянки з території земельних ділянок, які використовуються на земельній території окремих поташів”

Житання 9. Доложив Іваненко Б.М.

Сафранчук С.П. поставив на голосування.

Голосували: „За” - 5

Вирішили: Рекомендувати міській раді затвердити проект рішення „Про виключення земель з рішення міської ради від 30.04.2021 №283 „Про укладання АТ „Містобудівничо” договорів оренди земельних ділянок, розташованих на території Малинської міської територіальної громади”

Житання 10. Доложив Іваненко Б.М. та запропонував голосувати по пунктах, оскільки на земельній ділянці, визначеній у п. 2.1, є порані три заводи від потенційних орендарів ФГ „Земрайка”, ТОВ „Агрокомпанія „Зокс”, та ТОВ „Корона-Сервіс”.

Сафранчук С.П. поставив на голосування п. 1.1.

Голосували „За” - 5.

Сафранчук С.П. поставив на голосування п. 2.1. у редакції: „2.1. ФГ „Земрайка” у кількості 4 тис. (чотири) загальною площею 44,5937 га, розташованих на території колишньої Мородівської сільської ради, строком на 7 років”

Голосували: „За” - 4

„Чотири” - 1

Сафранчук С. П. поставив на голосування п. 2.1. у редакції: "2.1. ТОВ "Агрокомпанія" 50к" у кількості 41 шт. (Додаток 2) загальною площею 44,5937 га, розташованих на території колишньої Морозівської сільської ради строком на 10 років ....  
Голосували: "За" - 0  
"Утримались" - 2  
"Проти" - 3

Сафранчук С. П. поставив на голосування п. 2.1 у редакції: "2.1. ТОВ "Корона-Сервіс" у кількості 41 шт. (Додаток 2) загальною площею 44,5937 га, розташованих на території колишньої Морозівської сільської ради строком на 10 років ...  
Голосували: "За" - 0  
"Утримались" - 1  
"Проти" - 4

Вирішили: Рекомендувати місцевій раді затвердити проект рішення "Про укладання договорів оренди земельних ділянок для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованих на території Малинської міської територіальної громади", виклавши п. 2.1 у редакції "ФГ "Українка" у кількості 41 шт. (Додаток 2), загальною площею 44,5937 га, розташованих на території колишньої Морозівської сільської ради, строком на 7 (сім) років ....

Питання 11. Доповідав Іваненко Б. М.  
Сафранчук С. Б. поставив на голосування.  
Голосували: "За" - 5

Вирішили: Рекомендувати місцевій раді затвердити проект рішення "Про укладання договорів оренди земельних ділянок для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та інших промислових, розташованих на території Малинської міської територіальної громади".

Питання 12. Доповідав Іваненко Б. М. та оскільки на розш і в т в ділячки порано ділячка заав запрошував проголосувати за кожного з них.  
Сафранчук С. Б. зазначив, що п. 2. питання не вивчено, тому запропонував перенести дані питання на наступну сесію та довіднитися питання.  
По пункту 2. Руденко Ю. М. зазначив, що повинно паратч дозвіл "ФГ "Українка", оскільки місцеві рішенням даному господарству надан земельно ділячки на території Морозівської сільської ради.

7  
Голосували Сафранчук С.Ф. поставив на голосування пропозицію щодо перенесення п. 2 на наступну сесію.  
Голосували: "За" - 5

Сафранчук С.Ф. поставив на голосування п. 1 у резолюції: 1. Нарата дозвіл ФГ "Українка" на розробку технічної документації у землеустрою .....

Голосували: "За" - 4  
"Утримався" - 1

Вирішили: рекомендувати сесійній раді затвердити проект рішення, вріч. п. 2, та п. 1 виснасти: "Нарата дозвіл ФГ "Українка" на розробку технічної документації у землеустрою ....."

Виступив 13. Доповідав Іваненко Ф.М. та зазначив, що у пункті 7.8 рішення не зазначена особа, оскільки на дану ділянку вилучили батанні три особи, про що написали заяви, одна з претендентів в угасинком бодових дів, тому необхідно вилучитись у особу, якій наравало земельну ділянку.

Співдарило А.А. зазначила, що угасинком бодових дів нів переваже право на обривлення земельної ділянки, та запропонувала нарата саме йому земельну ділянку.

по п. 7.15. Виступила Барфінанко Н.Ю. та зазначила, що ТОВ "Торіовий дім Трогучий" зарекомендував себе на території Маминівської сільської ради, як такий що забруднює навколишнє середовище, не робить самостійних корн при утриманні свиней, а в проекті рішення дім наравляється ще більша площа на 40 га, і в загроза що дане ТОВ як більше бурить забруднювати територію.

Іваненко Ф.М. зазначив, що в проекті рішення зазначено оривотови площі, при того зазначив, що в проекті рішення помилково вказано, що земельна ділянка знаходиться поза межами села Маминівка, насправді вона знаходиться в межах населеного пункту.

Сафранчук С.Ф. запитав щодо п. 7.13, що саме планується на даній ділянці. Співдарило Вудду земельних відносин запросили представників фізичної особи Даринко Овни Теоріови, як повідомили, що купили майновий комплекс - колишній півкеський табір у с. Хривтине та мають на меті знайти інвестора та відновити бурівні колишнього півкеського табору, але дім інвестора ватав, щоб земля було оформлена, планують відновити бурівні дім

використання районною організацією для проведення заходів.

Житанко Б. М. доповнив ще пунктами пункти 7, 13 і 7, 15. текстом про укладення попередніх договорів оригір до моменту укладення договору.

Сафранчук С. Б. запропонував проголосувати за проект рішення з правками.

Голосували: "за" - 5

Вирішили: рекомендувати міській раді затвердити проект рішення: Про припинення права користування, внесення змін у рішення, передачу у власність, надання в оренду земельних ділянок, розташованих в межах населених пунктів Малинської міської територіальної громади з правками до п. 7, 13 і 7, 15 текстом: укласти попередній договір оренди до моменту укладення договору оренди, виписи на обговорення всіх депутатів п. 7, 13, та п. 14, 15, 16 рішення.

Житанко 14. Доповняв Житанко Б. М.

Свищук Л. А. запропонував у додаток з до рішення виписи категорію, яким надається тилога по сплаті земельного податку, комунального підприємства, засновані Малинською міською радою.

Сафранчук С. Б. поставив на голосування у відповідності доповненнями.

Голосували "за" - 5

Вирішили: Рекомендувати міській раді затвердити проект рішення з доповненнями "Про затвердження ставок тилог за сплату земельного податку в Малинській міській територіальній громаді".

Житанко 15. Доповняв Житанко Б. М.

Сафранчук С. Б. поставив на голосування.

Голосували "за" - 5

Вирішили: Рекомендувати міській раді затвердити проект рішення "Про встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності на території Малинської міської територіальної громади".

Зітання 16. Доповідав Іваненко Б. М.  
Сафранчук С. П. поставив на голосування

Голосували "За" - 5

Вирішили: рекомендувати місцевій раді затвердити проект рішення "Про направлення клопотання до Державної служби земель та кадастру України".

Зітання 17. Доповідав Іваненко Б. М.  
Сафранчук С. П. поставив на голосування.

Голосували: "За" - 5

Вирішили: рекомендувати місцевій раді затвердити проект рішення "Про прийняття земельних ділянок державної власності у комунальну власність Малинської міської територіальної громади".

Зітання 18. Доповідав Іваненко Б. М.  
Сафранчук С. П. поставив на голосування.

Голосували "За" - 5

Вирішили: рекомендувати місцевій раді затвердити проект рішення "Про надання дозволу на розробку технічної документації у нормативної грошової оцінки земель Малинської міської територіальної громади".

Зітання 19. Доповідав Іваненко Б. М.  
Сафранчук С. П. поставив на голосування.

Голосували "За" - 5

Вирішили: Рекомендувати місцевій раді затвердити проект рішення "Про затвердження технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, розташованої на території Малинської міської територіальної громади".

Зітання 20. Доповідав Іваненко Б. М.  
Сафранчук С. П. поставив на голосування.

Голосували "За" - 5

Вирішили: Рекомендувати за місцевій раді затвердити проект рішення "Про проведення інвентаризації земельної ділянки, розташованої в межах с. Баранівка на території Малинської міської територіальної громади".

Сафрангун С. Я. запропонував розглянути питання 21, 22, 23 пакетом - оскільки вони депозитні. І поставив свою пропозицію на голосування.

Голосуванн "ЗА" - 5

Виршиши: розмінує питання 21, 22, 23 пакетом.

Сафрангук С. Я. поставив на голосование проект решения

Телюцлань 11-30-5.

Виринням: рекомендувати письмові ради затвердити проєкти рішень "Про затв. актів колекції про відшкодування та відшкодування збитків власникам земель та землекористувачам ТОВ "Хмельник-Агро", ТОВ "Городок-Агро", ТОВ "О.Т.К".

Буданко 24. Поповичев Иванко Я. М.

Садфранцуз С. Ф. показав на 20.10.2011г.

Руденко Ю. М. заявив про конфлікт інтересів і що  
він не буде брати участь у голосуванні.

Полосування:  $30^{\circ}$  - ч

He guaranteed - 1.

Жиданке 25. Довбогыб Иванко Я. М.

Надвіршків лист Ізювського управління водних  
ресурсів р. Дніпро Дніпропетровської області  
зв'язати з земельною податку на 2022 рік.

Пист врито до вѣтра, денешта ми кара  
пропозиции и параван пѣлз за сплат земь-  
ного податку, оскільки че тече за лобю не  
підкортеки до бюржу уроду коштѣ.

### Голова комісії:

## Секретар комісії:

44

С. Д. Сафранчук

А. А. Суворова