

**Протокол**  
**засідання постійної комісії з питань земельних відносин,**  
**природокористування, планування території, будівництва, архітектури**  
від 29.04. 2021р.

**Присутні:** 1. Сафранчук С.П.  
2. Хоменко В.В.  
3. Сидяренко П.Р.  
4. Тонгаренко Т.А.  
5. Гудзенко Ю.М.  
6. Косцюченко П.М.  
7. \_\_\_\_\_

**Запрошені:** Іванюк А.М. заступник міського голови,  
працівники апарату виконавчого комітету, депутати міської  
ради Барфалійко М.Ю., Сербил Р.І., місцеві ЗМІ.

Сафранчук С.П. голова засідання комісії запропонував депутатам обрати секретаріат постійної комісії.

**СЛУХАЛИ:** про обрання секретаріату комісії.

**ВИРІШИЛИ:** обрати секретаріат у складі одного депутата – Сидяренко П.Р.

**Голосували:** ( „за”-б, „проти”- , „ утримались”- )

Сафранчук С.П. - голова засідання комісії запропонував депутатам обрати лічильну комісію постійної комісії.

**СЛУХАЛИ:** про обрання лічильної комісії.

**ВИРІШИЛИ:** обрати лічильну комісію у складі одного депутата – Тонгаренко Т.А.

**Голосували:** ( „за”-б, „проти”- , „ утримались”- )

Сафранчук С.П. голова засідання комісії запропонував депутатам затвердити питання порядку денного:

1. Про внесення змін в «Програму розвитку земельних відносин» Малинської територіальної громади на 2021-2023 роки.
2. Про надання дозволу на виготовлення звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Базарній, 2в, в м. Малині
3. Про надання дозволу на внесення змін в детальні плани територій земельних ділянок, розташованих в м. Малині.
4. Про надання дозволу на розробку детальних планів території земельних ділянок, розташованих в м. Малині
5. Про припинення права користування, внесення змін у рішення, передачу у власність, надання в оренду земельних ділянок, розташованих у м. Малині.

8.

6. Про відмову у погодженні заяви на користування надрами.
7. Про затвердження детальних планів території земельних ділянок, розташованих на території Малинської міської територіальної громади.
8. Про затвердження технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, розташованої на території Малинської міської територіальної громади
9. Про укладання АТ "Житомиробленерго" договорів оренди земельних ділянок, розташованих на території Малинської міської територіальної громади.
10. Про внесення змін до рішення міської ради від 26.03.2021 №246 «Про укладання АТ "Житомиробленерго" договорів оренди земельних ділянок, розташованих на території Малинської міської територіальної громади».
11. Про укладання договорів оренди земельних ділянок для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованих на території Малинської міської територіальної громади.
12. Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) нерозподілених (невитребуваних) земельних часток (паїв)) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованих на території Малинської міської територіальної громади.
13. Про припинення права користування, внесення змін у рішення, передачу у власність, надання в оренду земельних ділянок, розташованих в межах населених пунктах Малинської міської територіальної громади.

**Доповідає Світлана МЕРГУР'ЄВА – т.в.о. начальника відділу містобудування та земельних відносин.**

*Гващенко Ф.М. запропонував доповнити п.5 рішення доповнити пунктом "затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки Малинської міської ради по вул. Романенко, 99 в м. Малині".*

**Депутати одноголосно затвердили вільний регламент роботи комісії**

**Слухали:** *Сафранчук С.П. поставив на голосування порядок денний*  
*Голосували: "За" - одноголосно*

*Виступ 1. Доповідав Гващенко Ф.М.*  
*Сафранчук С.П. поставив на голосування.*  
*Голосували: "За" - 6.*

*Вирішили: Рекомендувати міській раді підтримати п.1.*  
*Виступ 2. Доповідав Гващенко Ф.М.*  
*Сафранчук С.П. поставив на голосування.*  
*Голосували: "За" - 6*

*Вирішили: Рекомендувати міській раді підтримати п.2*  
*Виступ 3. Доповідав Гващенко Ф.М.*  
*Сафранчук С.П. поставив на голосування. Руденко Ю.М. оголосив, що це був фатал.*  
*Голосували: "За" - 5*  
*Вирішили: Рекомендувати міській раді підтримати п.3.*



Питання 4. Додолідав Іваненко Б.М.

Галькевич С.П. запропонував п.1. викласти в редакції:  
1.2 земельної ділянки по вул. Володимирській, навіпроти  
П/АТ "Протектор" площею 0,4962 га для зміни  
цільового призначення цю земель для бурівництва та  
обслуговування багатоквартирного житлового будинку на  
землі для бурівництва та обслуговування бурівель торгівлі,  
яка утворилася шляхом поділу земельної ділянки  
площею 5,3251 га

Сафранчук С.П. поставив на голосування цю відповідну зміну.

Голосували: "За" - 6

Вирішили: рекомендувати лісовій раді затвердити проект  
рішення "Про надання дозволу на розробку дит  
земельних ділянок, розташованих в м. Малині"

Питання 6. Додолідав Іваненко Б.М.

Сидяченко Л.А. запропонував вивести окремо для голосування  
п.п. 5.9, 5.10, 5.11. проекту.

Сафранчук С.П. поставив на голосування пропозицію Сидяченко  
Голосували: "За" - 6

Сафранчук С.П. поставив на голосування проект рішення  
без п.п. 5.9, 5.10, 5.11.

Голосували: "За" - 6

~~Саф~~ Сафранчук С.П. поставив на голосування п.п. 5.9, 5.10, 5.11  
проекту рішення.

Голосували: Утримались - 2, Проти - 3.

Вирішили: рекомендувати затвердити лісовій раді проект  
рішення "Про припинення права користування, внесення  
зміни у рішення, передачу у власність, надання  
в оренду земельних ділянок, розташованих у  
м. Малині" без врахування за виключенням п.п.  
5.9, 5.10, 5.11.

Питання 7. Додолідав Іваненко Б.М.

Галькевич С.П. запропонував вказати причину відмови  
у проекті рішення. Та оформлювати назву рішення  
"Про розірвання застави АТ "Об'єднана шрифто-копійна  
компанія" та в примібум рішення додати "та  
систематичними усними зверненнями мешканців прилеглих  
с/л".

Сафранчук С.П. поставив на голосування питання цю

запропонований доповненнями.

Голосували: "За" - 6

Вирішили: рекомендувати лівської ради затвердити проект рішення "Про розмежування земель АТ "Об'єднана горно-хімічна компанія" із запропонованими доповненнями.

Питання 8.

Доповідав Іваненко Я. М.

Сафранчук С. П. поставив на голосування.

Голосували: "За" - 6

Вирішили: Рекомендувати лівської ради затвердити проект рішення "Про затвердження детальних планів територій земельних ділянок, розташованих на території Маланської лівської територіальної громади".

Питання 9.

Доповідав Іваненко Я. М. і зазначив, що в інформації про те, що заявник помер, тому на розгляд депутатів виходить дане питання.

Хоміко В. В. зазначив, що навіть, якщо ми на даний момент не прийняли рішення у заявника в спадкоємці, які потім можуть використати дані рішення і нічого протизаконного в цьому немає.

Сафранчук С. П. поставив на голосування.

Голосували: "За" - 5, "Утримались" - 1.

Вирішили: Рекомендувати лівської ради затвердити проект рішення "Про затвердження технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, розташованої на території Маланської лівської територіальної громади".

Питання 10.

Доповідав Іваненко Я. М.

Сафранчук С. П. поставив на голосування.

Голосували: "За" - 6

Вирішили: рекомендувати лівської ради затвердити проект рішення "Про укладання АТ "Хіміко-гидрометро" договірів оренди земельних ділянок, розташованих на території Маланської лівської територіальної громади".

Питання 11.

Доповідав Іваненко Я. М.

Сафранчук С. П. поставив на голосування.

Голосували: "За" - 6

Вирішили: Рекомендувати лівської ради затвердити проект рішення "Про внесення змін до рішення лівської ради від 26.03.2021 №246".



Питання 12.

Доповідач Іваненко Я. М.

Сафранчук С. П. запропонував розділити дані рішення на два, тобто питання 12. порядку денного буде:

"Про укладання договору оренди земельних ділянок, для виходу ведення товарного сільськогосподарського виробництва ФГ "Українка", та питання 13 порядку денного буде:

"Про розширення заявки ПП "Корона - Сервіс +"

Сафранчук С. П. поставив на голосування свою пропозицію. Голосували: "За" - 6.

Вирішили: розділити рішення "Про укладання договору оренди зем. ділянок для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованих на території Малинської міської ТГ".

До питання 12 Іваненко Я. М. зауважив, що ФГ "Українка" працює уже давно в селі Українка, має постійний лізинг, та запропонував укласти з ними договір на сім років та встановити плату за користування земельними ділянками в розмірі 7%.

Сафранчук С. П. поставив на голосування

Голосували: "За" - 6

Вирішили: рекомендувати міській раді затвердити проект рішення "Про укладання договору оренди земельних ділянок для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованих на території Малинської міської територіальної громади ФГ "Українка".

Питання 13. Доповідач Іваненко Я. М.

Парфименко Н. Ю. взяла слово та зачитала звернення мешканців Морозівської міської ради про те, що ПП "Корона - Сервіс +" в невідповідному порядку, представниками даного підприємства були забрані у морів орендодавців документи на земельні ділянки, договори оренди шкоду на них не видали, відповідно оплати морів за оренду землі не отримували. Крім того, Парфименко Н. Ю. запропонувала депутатам направити допомогу морам у вирішенні питання повернення документів власникам.

Сафранчук С. П. запропонував відповісти ПП "Корона - Сервіс +" у зв'язку з зверненнями громадян та поставив свою пропозицію на голосування.

Голосували: „3а“ - 6

Вирішили: Відмови Рекомендувати ліквідації парку приймаючи рішення про відмову ГП „Корона-Сервіс +“ в укладанні договору оренди земельних ділянок.

Житання 14.

Доповідав Іваненко Б. М. в зазначив, що дане питання знову ж стосується ГП „Корона-Сервіс +“ без дилітанції погорилися, що знову ж необхідно їм відмовити.

Сафранчук С. П. поставив на голосування.

Голосували: „3а“ - 6.

Вирішили: Рекомендувати ліквідації парку приймаючи рішення про відмову ГП „Корона-Сервіс +“ на розробку технічної документації із землеустрою.

Житання 15.

Доповідав Іваненко Б. М.

Тамкевич С. Р. запропонував п. 2 рішення викласти в редакції: Відмовити рішенням 31-го <sup>сервіс</sup> Житомирського сільської ради 7-го скликання від 30.06.2010, „Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) відповідно до ст. 134 Земельного кодексу України.

Сафранчук С. П. запропонував п. 4 проголосувати окремо, оскільки у нього виникає конфлікт інтересів по даному пункту. і поставив свою пропозицію на голосування.

Голосували: „3а“ - 6.

Вирішили: п. 4 проголосувати окремо.

Сафранчук С. П. поставив на голосування проект рішення, крім п. 4, із відповідними правками.

Споцаренко А. А. закликає про те, що на бері угасті у голосуванні, оскільки дане рішення стосується її бізнесних інтересів.

Голосували: „3а“ - 5, не голосували - 1.

Сафранчук С. П. поставив на голосування п. 4. та зазначив, що на бері угасті у голосуванні, оскільки він в п. 4 стосується підприємства, на



якому він працює.

Голосували: „За” - 5, не голосували - 1.

Вирішили: Рекомендуючи місцеві ради затвердити проект рішення „Про припинення права користування, внесення змін у рішення, передачу у власність, надання в оренду земельних ділянок, розташованих в межах населених пунктів Мажанської міської територіальної громади”.

Голова комісії:  
Секретар комісії:

Н



Савранчук С.П.  
Свищаренко О.О.