****

УКРАЇНА

МАЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА

ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**Р І Ш Е Н Н я**

**малинської МІСЬКОЇ ради**

(дев’яносто третя сесія сьомого скликання)

від 28 квітня 2020 року №54

Про припинення права користування,

внесення змін у рішення, передачу

у власність, надання в оренду

земельних ділянок

Розглянувши заяви громадян, керуючись ст. 10, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, законами України «Про землеустрій», «Про оренду землі», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння будівництву», «Про Державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 №1127 «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

**1. Надати дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для оформлення права власності на земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності Малинської міської ради:**

1.1 ЗАРУЦЬКОМУ Станіславу Івановичу по вул. Вайсера, 11, орієнтовною площею 0,1000 га;

1.2 ЛОСЬ Миколі Михайловичу по вул. Г. Бондарик, 4, орієнтовною площею 0,0600 га;

1.3 РЯБЧУН Миколі Степановичу по вул. Горького, 6, орієнтовною площею 0,0700 га;

1.4 СКУРАТІВСЬКІЙ Раїсі Аркадіївні по вул. Філатова, 8, орієнтовною площею 0,1000 га;

1.5 КОСТРАЧ Галині Володимирівні по вул. Т. Кантемирівців, 18, орієнтовною площею 0,1000 га;

**2. Надати дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності Малинської міської ради, з подальшою передачею в оренду:**

2.1 КОВАЛЬЧУК Інгі Раймондівні по вул. Городищанській, 103-1, орієнтовною площею 0,1000 га;

2.2 ГЛУЩЕНКО Антоніні Володимирівні та ЄНЬКУ Сергію Володимировичу по вул. Барвінковій, 20, орієнтовною площею 0,1000 га;

2.3 СЬОМІНУ Дмитру Володимировичу та ГРАЧОВІЙ Любов Володимирівні по вул. Лісній, 2, буд 11/7 орієнтовною площею 0,0800 га;

**3. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки:**

3.1МАЛИНСЬКІЙ РАЙОННІЙ СПІЛЦІ СПОЖИВЧИХ ТОВАРИСТВпо вул. Толстого, 2з, орієнтовною площею 0,0100 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (землі комунальної власності Малинської міської ради) з подальшою передачею в оренду.

На період виготовлення землевпорядної документації укласти попередній договір оренди на земельну ділянку МАЛИНСЬКІЙ РАЙОННІЙ СПІЛЦІ СПОЖИВЧИХ ТОВАРИСТВпо вул. Толстого, 2з, орієнтовною площею 0,0100 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (землі комунальної власності Малинської міської ради) річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 6% від нормативної грошової оцінки земель міста Малина. Попередній договір укласти в місячний термін після прийняття даного рішення.

**4. Затвердити технічну документацію із землеустрою ЯКИМОВИЧ Ользі Володимирівні щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно – просвітницького обслуговування по вул. Парковій, 3а, в м. Малині загальною площею 0,0790 га (кадастровий номер 1810900000:01:005:0942) за рахунок земель комунальної власності Малинської міської ради, з передачею в оренду строком на 20 (двадцять) років,** **річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 6% від нормативної грошової оцінки земель міста Малина та зобов’язати звернутись до територіального органу державної реєстрації прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку;**

**5. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності міської ради, передати у власність земельну ділянку та зобов’язати нижчеперелічених осіб звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права власності на земельну ділянку:**

5.1 РЯБЧУН Олександру Миколайовичу по вул. Суворова, 73/2, в м. Малині загальною площею 0,1000 га (кадастровий номер 1810900000:01:003:0826);

5.2 БАРАНОВСЬКОМУ Миколі Олексійовичу по 1-му пров. Мирутенка, 8, в м. Малині загальною площею 0,0774 га (кадастровий номер 1810900000:01:001:0887);

5.3 САВЧУК Тетяні Володимирівні по вул. Мирутенка, 30, в м. Малині загальною площею 0,0882 га (кадастровий номер 1810900000:01:001:0880);

5.4 НАУМЕНКУ Віталію Васильовичу по вул. Новій, 6, в м. Малині загальною площею 0,0700 га (кадастровий номер 1810900000:01:001:0888);

5.5 ЧЕРНЯВСЬКІЙ Галині Феліксівні по вул. Шевченка, 19-1, в м. Малині загальною площею 0,0062 га (кадастровий номер 1810900000:01:003:0827);

5.6 КОСТЮЧЕНКУ Сергію Миколайовичу по вул. Суворова, 91, в м. Малині загальною площею 0,1000 га (кадастровий номер 1810900000:01:003:0825);

5.7 ГАВРИЛЕНКО Вірі Іванівні по вул. Фабричній, 29-2, в м. Малині загальною площею 0,0351 га (кадастровий номер 1810900000:01:006:0984);

5.8 ЗАЙЧЕНКУ Івану Михайловичу по вул. Городищанській, 9, в м. Малині загальною площею 0,1000 га (кадастровий номер 1810900000:01:009:0988);

5.9 ПІНЧУКУ Віктору Васильовичу по пров. Щербакова, 58, в м. Малині загальною площею 0,0600 га (кадастровий номер 1810900000:01:005:0961);

**6. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за рахунок земель комунальної власності міської ради, укласти договір оренди на земельну ділянку та зобов’язати громадянам звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку:**

6.1 ХИЛІ Вячеславу Валерійовичу та ЮРЧЕНКО Наталії Костянтинівні по вул. Українських повстанців, 14-2, в м. Малині загальною площею 0,0600 га (кадастровий номер 1810900000:01:001:0885) строком, на 1 (один) рік, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земель міста Малина;

**7. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності міської ради для передачі у спільну сумісну власність земельної ділянки та зобов’язати нижчеперелічених осіб звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права власності на земельну ділянку:**

7.1 ЛІСОВСЬКОМУ Володимиру Кузьмичу, ЛІСОВСЬКІЙ Олені Володимирівні, ЯКОВЕНКО Інні Володимирівні та ЛИСЕНКО Юлії Володимирівні по вул. Українських Повстанців, 34а-4, в м. Малині загальною площею 0,0664 га (кадастровий номер 1810900000:01:001:0879);

**8. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності міської ради для передачі у спільну часткову власність земельної ділянки та зобов’язати нижчеперелічених осіб звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права власності на земельну ділянку:**

8.1 1/2 частки ГОРДІЄНКУ Юрію Васильовичу та 1/2 частки ГОРДІЄНКО Надії Володимирівні по вул. Народицькій, 5а, в м. Малині загальною площею 0,0778 га (кадастровий номер 1810900000:01:002:0926);

8.2 3/5 частки ВЛАСЕНКО Валентині Андріївні та 8/20 частки МЕЛЕЩЕНКО Марії Григорівні по вул. Кримського, 52, в м. Малині загальною площею 0,1000 га (кадастровий номер 1810900000:01:004:0369);

8.3 1/2 частки ГАЛЬЧЕНКО Марині Валеріївні та 1/2 частки ГАЛЬЧЕНКО Наталії Валеріївні по вул. Заводській, 53, в м. Малині загальною площею 0,1000 га (кадастровий номер 1810900000:01:009:0987);

**9. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності та передати у власність земельну ділянку та зобов’язати нижчеперелічених осіб звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права власності на земельну ділянку учасникам бойових дій:**

9.1 ПАЛАМАРЧУКУ Миколі Олександровичу по вул. Гіжицьких, 29, в м. Малині загальною площею 0,0600 га (кадастровий номер 1810900000:01:009:0992);

9.2 ВЕЛИЧАНСЬКОМУ Андрію Васильовичу по вул. Гіжицьких, 16, в м. Малині загальною 0,0600 га (кадастровий номер 1810900000:01:009:0991);

9.3 КОНОНУЧЕНКУ Валерію Сергійовичу по вул. Незалежності, 78, в м. Малині загальною площею 0,0780 га (кадастровий номер 1810900000:01:009:0994);

9.4 СЬОМІНУ Дмитру Володимировичу по вул. Незалежності, 1, в м. Малині загальною площею 0,1000 га (кадастровий номер 1810900000:01:009:0990);

9.5 КЛИМЕНКУ Сергію Михайловичу по вул. Гіжицьких, 14, в м. Малині загальною площею 0,0600 га (кадастровий номер 1810900000:01:009:0993);

**10. Припинити договір оренди:**

10.1 СИЧЕВСЬКОМУ Василю Володимировичу (договір №67/19 від 23.12.2019р) по вул. Жукова, 30, в м. Малині загальною площею 0,1000 га (кадастровий номер 1810900000:01:006:0980) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з договором купівлі – продажу незавершеного будівництвом житлового будинку з господарськими будівлями.

10.2 ЖИТОМИРСЬКІЙ ОБЛАСНІЙ СПІЛЦІ СПОЖИВЧИХ ТОВАРИСТВ (договір №2/20 від 03.02.2020р) по вул. Кривенчука, 4, в м. Малині загальною площею 0,0452 га (кадастровий номер 1810900000:01:005:0951) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі у зв’язку з договором купівлі – продажу нежитлової будівлі.

**11. Укласти договір оренди:**

11.1 МАЛИНСЬКОМУ СПОЖИВЧОМУ ТОВАРИСТВУ торгівлі по вул. Кривенчука, 4, для будівництва та обслуговування будівель в м. Малині загальною площею 0,0452 га (кадастровий номер 1810900000:01:005:0951) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за рахунок земель комунальної власності, строком на 5 (п’ять) років, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 6% від нормативної грошової оцінки земель міста Малина та зобов’язати звернутись до територіального органу державної реєстрації прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку;

**12. Передати у власність земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та** **зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права власності на земельну ділянку:**

12.1 ВЕСНЕНКУ Андрію Івановичу по вул. Жукова, 30, в м. Малині загальною площею 0,1000 га (кадастровий номер 1810900000:01:006:0980);

**13. Продовжити термін дії договору оренди:**

13.1 ОКСЬОНЕНКУ Андрію Анатолійовичу (договір №16/17 від 13.04.2017р) по вул. Кримського, 55-2, в м. Малині загальною площею 0,0450 га (кадастровий номер 1810900000:01:005:0747) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за рахунок земель комунальної власності, строком на 3 (три) роки, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земель міста Малина та зобов’язати звернутись до територіального органу державної реєстрації прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку;

Міський голова Олексій ШОСТАК

Олег ЮВКОВЕЦЬКИЙ

Олексій ВІЗІРЕНКО

Михайло ПАРФІНЕНКО