****

УКРАЇНА

МАЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА

ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**Р І Ш Е Н Н я**

**малинської МІСЬКОЇ ради**

(вісімдесят п’ята сесія сьомого скликання)

від 20 грудня 2019 року №199

Про припинення права користування,

внесення змін у рішення, передачу

у власність, надання в оренду

земельних ділянок

Розглянувши заяви громадян, керуючись ст. 10, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, законами України «Про землеустрій», «Про оренду землі», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння будівництву», «Про Державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 №1127 «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

**1. Надати дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для оформлення права власності на земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності Малинської міської ради:**

1.1 НІМЕРИЦЬКІЙ Валентині Михайлівні по пров. Чорновола, 22, орієнтовною площею 0,0700 га;

1.2 СІМОНУ Броніславу Володимировичу по вул. Фабричній, 15, орієнтовною площею 0,0700 га;

1.3 ПРИМАЧЕНКУ Ігорю Юрійовичу по вул. Косарева, 9, орієнтовною площею 0,1000 га;

1.4 ДІДКІВСЬКОМУ Леоніду Феодосійовичу по вул. Глінки, 12, орієнтовною площею 0,0700 га;

1.5 БОЛОХІВСЬКОМУ Сергію Станіславовичу по вул. Гоголя, 4, орієнтовною площею 0,0700 га;

1.6 ЩЕРБАКОВУ Василю Миколайовичу по вул. Кармелюка, 19, орієнтовною площею 0,1000 га;

1.7 БЕЛЯВСЬКІЙ Галині Павлівні по вул. Новій, 12, орієнтовною площею 0,0700 га;

1.8 ТИМОЩУК Анатолію Івановичу по вул. Винниченка, 16, орієнтовною площею 0,0700 га;

**2. Надати дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності Малинської міської ради, з подальшою передачею у спільно часткову власність:**

2.1 1/2 частки ЛИПОВУ Дмитру Миколайовичу та 1/2 частки ВИТВИЦЬКОМУ Анатолію Олександровичу по вул. Молодіжній, 20, орієнтовною площею 0,1000 га;

**3. Надати дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності Малинської міської ради, з подальшою передачею в оренду:**

3.1 ІВАНЕНКО Валентині Петрівні по вул. Осипенка, 8, орієнтовною площею 0,1000 га;

**4. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки:**

4.1 ФОП ЛОСЬ Вадиму Олексійовичу по вул. Романенка, 11, орієнтовною площею 0,3000 га для розміщення та експлуатації основних підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за рахунок земель промисловості (землі комунальної власності Малинської міської ради) з подальшою передачею в оренду.

На період виготовлення землевпорядної документації укласти попередній договір оренди на земельну ділянку ФОП ЛОСЬ Вадиму Олексійовичу по вул. Романенка, 11, орієнтовною площею 0,3000 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (землі комунальної власності Малинської міської ради) річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земель міста Малина. Попередній договір укласти в місячний термін після прийняття даного рішення.

4.2 КОНОНУЧЕНКО Віталію Івановичу по пров. Київському, біля будинку 3, орієнтовною площею 0,0200 га для городництва за рахунок земель житлової та громадської забудови (землі комунальної власності Малинської міської ради) з подальшою передачею в оренду.

4.3 КАЛЕНСЬКОМУ Віталію Володимировичу по вул. Чорновола, біля будинку №95, гараж №5, орієнтовною площею 0,0024 га для будівництва індивідуальних гаражів за рахунок земель житлової та громадської забудови (землі комунальної власності Малинської міської ради) з подальшою передачею у власність.

4.4 ЯШИНУ Юрію Петровичу по вул. Чорновола, біля будинку №95, гараж №4, орієнтовною площею 0,0024 га для будівництва індивідуальних гаражів за рахунок земель житлової та громадської забудови (землі комунальної власності Малинської міської ради) з подальшою передачею у власність.

**5. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки яка перебуває у власності ФАНТА Дениса В’ячеславовича цільове призначення якої змінюється без зміни категорії земель, із земель для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на землі для будівництва та обслуговування будівель торгівлі загальною площею 0,0456 га (кадастровий номер 1810900000:01:001:0863) по вул. Грушевського, 31, в м. Малині.**

**6. Припинити договір оренди:**

6.1 НІКОЛАЄВСЬКОМУ Миколі Івановичу (договір № 62/19 від 18.11.2019р) по вул. Чехова, 21, в м. Малині загальною площею 0,0600 га (кадастровий номер 1810900000:01:010:0817) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з договором купівлі – продажу житлового будинку з господарськими будівлями.

6.2 ЗАЛІЗКО Наталії Михайлівні (договір №64/19 від 18.11.2019р) по вул. Корольова, 11, загальною площею 0,0670 га (кадастровий номер 1810900000:01:002:0919) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з договором купівлі – продажу житлового будинку з господарськими будівлями.

**7. Передати у власність земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та** **зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права власності на земельну ділянку:**

7.1 ПАВЛЮК Катерині Вячеславівні по вул. Чехова, 21, в м. Малині загальною площею 0,0600 га (кадастровий номер 1810900000:01:010:0817);

7.2 СКУРАТІВСЬКОМУ Миколі Васильовичу по вул. Корольова, 11, в м. Малині загальною площею 0,0670 га (кадастровий номер 1810900000:01:002:0919);

**8. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності міської ради для передачі у спільно часткову власність земельної ділянки та зобов’язати нижчеперелічених осіб звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права власності на земельну ділянку:**

8.1 1/2 частки ВОВКУ Анатолію Івановичу та 1/2 частки ДЕМЧЕНКО Валентині Іванівні по вул. Гончарова, 2, в м. Малині загальною площею 0,0616 га (кадастровий номер 1810900000:01:010:0778);

**9. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності міської ради, передати у власність земельну ділянку та зобов’язати нижчеперелічених осіб звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права власності на земельну ділянку:**

9.1 ДРОЗД Валентині Володимирівні по вул. Миру, 11, в м. Малині загальною площею 0,1000 га (кадастровий номер 1810900000:01:009:0981);

9.2 ЄНЬКУ Руслану Олександрович по 2-ому пров. Б. Хмельницького, 4, в м. Малині загальною площею 0,0789 га (кадастровий номер 1810900000:01:010:1056);

**10. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ЖИТОМИРСЬКІЙ ОБЛАСНІЙ СПІЛЦІ СПОЖИВЧИХ ТОВАРИСТВ для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Кривенчука, 4, в м. Малині загальною площею 0,0452 га (кадастровий номер 1810900000:01:005:0951) укласти договір оренди на земельну ділянку строком на 5 (п’ять) років, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 6% від нормативної грошової оцінки земель міста Малина та зобов’язати звернутись до територіального органу державної реєстрації прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку.**

**11. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за рахунок земель комунальної власності міської ради, укласти договір оренди на земельну ділянку та зобов’язати громадянам звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку:**

11.1 ЛИТІКОВІЙ Валентині Миколаївні по вул. Пушкіна, 24, в м. Малині загальною площею 0,0743 га (кадастровий номер 1810900000:01:001:0868) строком, на 5 (п’ять) років, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земель міста Малина;

Міський голова Олексій ШОСТАК

Олег ЮВКОВЕЦЬКИЙ

Олексій ВІЗІРЕНКО

Михайло ПАРФІНЕНКО