****

УКРАЇНА

МАЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА

ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**Р І Ш Е Н Н я**

**малинської МІСЬКОЇ ради**

**(сімдесят сьома сесія сьомого скликання)**

**від 06 серпня 2019 року № 93**

Про припинення права користування,

внесення змін у рішення, передачу

у власність, надання в оренду

земельних ділянок

Розглянувши заяви громадян, керуючись ст. 10, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння будівництву», Законом України «Про Державний земельний кадастр», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015р. №1127 «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

**1. Внести зміни:**

1.1 у підпункт 6.4 рішення 54-ої сесії 5-го скликання міської ради від 21.06.2010р «Про припинення права користування, передачу у власність, та в оренду земельних ділянок» у зв’язку з контрольними обмірами змінити площу земельної ділянки з «0,0700 га» на «0,0707 га» та викласти в такій редакції: «6.4. Надати дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності Малинської міської ради, з подальшою передачею в оренду ФІЛОНЕНКО Валентині Євгеніївні по вул. Чорновола, 10, площею 0,0707 га»;

1.2 у підпункт 18.3 рішення 35-ої сесії 5-го скликання міської ради від 25.11.2008р «Про припинення права користування, передачу у власність та в оренду земельних ділянок» у зв’язку зі зміною законодавства змінити назву документації, вказати площу земельної ділянки та викласти в такій редакції: «18.3. Надати дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для оформлення права власності на земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності Малинської міської ради КОЗЛЕНКУ Анатолію Миколайовичу по вул. Грищенка, 24а, орієнтовною площею 0,1000 га»;

1.3 у підпункт 4.1 рішення 76-ої сесії 7-го скликання міської ради від 05.07.2019р «Про припинення права користування, передачу у власність, та в оренду земельних ділянок» у зв’язку з контрольними обмірами змінити площу земельної ділянки з «0,0700 га» на «0,0908 га» та викласти в такій редакції: «4.1. Надати дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності Малинської міської ради, з подальшою передачею у спільно часткову власність 1/2 частки СМИРНОВІЙ Ірині Андріївні та 1/2 частки РУБАН Геннадію Івановичу по вул. Лесі Українки, 6, площею 0,0908 га»;

**2. Надати дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для оформлення права власності на земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності Малинської міської ради:**

2.1 ДРОЗД Валентині Володимирівні по вул. Миру, 11, орієнтовною площею 0,1000 га;

2.2 МАЄВСЬКОМУ Анатолію Васильовичу по вул. Пушкіна, 28, орієнтовною площею 0,0700 га;

**3. Надати дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності Малинської міської ради, з подальшою передачею у спільно часткову власність:**

3.1 1/2 частки ЗАДОРОЖНІЙ Катерині Олександрівні та 1/2 частки СЕМЕНЧУКУ Володимиру Дмитровичу по вул. Суворова, 29, орієнтовною площею 0,1000 га;

**4. Надати дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності Малинської міської ради, з подальшою передачею в оренду:**

4.1 МОЙСІЄНКО Галині Василівні по вул. Грушевського, 30-3, орієнтовною площею 0,0400 га;

**5. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності міської ради, передати у власність земельну ділянку та зобов’язати нижчеперелічених осіб звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права власності на земельну ділянку:**

5.1 НЕГОДНІЧЕНКО Людмилі Григорівні по пров. Танкістів Кантемирівців, 4, в м. Малині загальною площею 0,1000 га (кадастровий номер 1810900000:01:009:0916);

5.2 ЛОБОК Ангеліні Олександрівні по вул. Героїв Крут, 75, в м. Малині загальною площею 0,1000 га (кадастровий номер 1810900000:01:003:0796);

5.3 БОНДАР Леоніду Анатолійовичу по вул. Грищенка, 46, в м. Малині загальною площею 0,1000 га (кадастровий номер 1810900000:01:003:0797);

5.4 МОЦЕК Надії Йосипівні по вул. Грушевського, 165, в м. Малині загальною площею 0,1000 га (кадастровий номер 1810900000:01:007:0381);

5.5 РИХАЛЬСЬКІЙ Зінаїді Миколаївні по вул. Тургенєва, 13 в м. Малині загальною площею 0,0534 га (кадастровий номер 1810900000:01:004:0506);

5.6 ОХРІМЕНКО Валентині Володимирівні по вул. Древлянській, 5 в м. Малині загальною площею 0,0910 га (кадастровий номер 1810900000:01:006:0974);

5.7 ІВАНЮКУ Віталію Юрійовичу по вул. Кутузова, 17 в м. Малині загальною площею 0,0682 га (кадастровий номер 1810900000:01:001:0861);

5.8 КЛЮЧНІКОВІЙ Дарії Валеріївні по 1-ому пров. Мирутенка, 3 в м. Малині загальною площею 0,0864 га (кадастровий номер 1810900000:01:001:0860);

5.9 ЛОБКІВСЬКОМУ Валерію Георгійовичу по 2-ому пров. Мирутенка, 2/52 в м. Малині загальною площею 0,1000 га (кадастровий номер 1810900000:01:001:0856);

**6. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності та передати у власність земельну ділянку та зобов’язати нижчеперелічених осіб звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права власності на земельну ділянку учасникам бойових дій:**

6.1 ДІДКІВСЬКОМУ Миколі Миколайовичу по вул. Цегельній, 27, в м. Малині загальною площею 0,0600 га (кадастровий номер 1810900000:01:009:0918);

6.2 АБРАМОВУ Андрію Володимировичу по вул. Гіжицьких, 38, в м. Малині загальною площею 0,0900 га (кадастровий номер 1810900000:01:009:0922);

6.3 ПАВЛЕНКУ Леоніду Петровичу по вул. Жужмана Бориса, 23, в м. Малині загальною площею 0,0600 га (кадастровий номер 1810900000:01:009:0912);

6.4 МОРОЗУ Артему Олеговичу по вул. Цегельній, 33, в м. Малині загальною площею 0,0600 га (кадастровий номер 1810900000:01:009:0917);

6.5 КУРГАНСЬКОМУ Андрію Павловичу по вул. Цегельній, 4, в м. Малині загальною площею 0,0700 га (кадастровий номер 1810900000:01:009:0913);

6.6 СЕРГЕЄВУ Віктору Сергійовичу по вул. Гіжицьких, 32, в м. Малині загальною площею 0,0600 га (кадастровий номер 1810900000:01:009:0919);

6.7 ТКАЧЕНКУ Сергію Євгеновичу по вул. Незалежності, 19, в м. Малині загальною площею 0,1000 га (кадастровий номер 1810900000:01:009:0921);

6.8 ГОРБАЧУК Володимиру Анатолійовичу по вул. Незалежності, 68, в м. Малині загальною площею 0,1000 га (кадастровий номер 1810900000:01:009:0920);

6.9 ЦЕЛОВАНСЬКОМУ Олександру Вікторовичу по вул. Незалежності, 24, в м. Малині загальною площею 0,1000 га (кадастровий номер 1810900000:01:009:0923);

6.10 ГЛЄБОВУ Вадиму Петровичу по вул. Гіжицьких, 12, в м. Малині загальною площею 0,0600 га (кадастровий номер 1810900000:01:009:0924);

6.11 ЯЦЕНКУ Віталію Юрійовичу по вул. Гіжицьких, 47, в м. Малині загальною площею 0,0600 га (кадастровий номер 1810900000:01:009:0925);

6.12 ЗЕЛІНСЬКОМУ Михайлу Вікторовичу по вул. Незалежності, 7, в м. Малині загальною площею 0,1000 га (кадастровий номер 1810900000:01:009:0933);

6.13 ТИШКЕВИЧУ Миколі Станіславовичу по вул. Незалежності, 3, в м. Малині загальною площею 0,1000 га (кадастровий номер 1810900000:01:009:0930);

6.14 ЗІНЧЕНКО Сюзанні Олександрівні по вул. Гіжицьких, 2, в м. Малині загальною площею 0,0600 га (кадастровий номер 1810900000:01:009:0936);

6.15 ТКАЧУКУ Максиму Андрійовичу по вул. Жужмана Бориса, 12, в м. Малині загальною площею 0,0700 га (кадастровий номер 1810900000:01:009:0935);

6.16 МАЄВСЬКОМУ Віталію Сергійовичу по вул. Цегельній, 21, в м. Малині загальною площею 0,0600 га (кадастровий номер 1810900000:01:009:0927);

6.17 ПРОЦЕНКУ Вадиму Івановичу по вул. Незалежності, 14, в м. Малині загальною площею 0,1000 га (кадастровий номер 1810900000:01:009:0929);

6.18 НИКИТЕНКУ Володимиру Володимировичу по вул. Незалежності, 8, в м. Малині загальною площею 0,1000 га (кадастровий номер 1810900000:01:009:0931);

6.19 ЄВДОКІМОВУ Миколі Михайловичу по вул. Незалежності, 12, в м. Малині загальною площею 0,1000 га (кадастровий номер 1810900000:01:009:0928);

6.20 РАКЕВИЧУ Андрію Миколайовичу по 1-провул. Незалежності, 1, в м. Малині загальною площею 0,0600 га (кадастровий номер 1810900000:01:009:0932);

6.21 ГРОМАДСЬКОМУ Юрію Михайловичу по вул. Гіжицьких, 10, в м. Малині загальною площею 0,0600 га (кадастровий номер 1810900000:01:009:0937);

**7. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки:**

7.1 ТОВ «КВІНТА» по вул. Грушевського, 1б, в м. Малині загальною площею 0,1793 га (кадастровий номер 1810900000:01:001:0858) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за рахунок земель комунальної власності Малинської міської ради з подальшою передачею в оренду строком на 25 (двадцять п’ять) років, з дати прийняття даного рішення, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 6% від нормативної грошової оцінки земель міста Малина та зобов’язати звернутись до територіального органу державної реєстрації прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку;

**8. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за рахунок земель комунальної власності міської ради, укласти договір оренди на земельну ділянку та зобов’язати громадянам звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку:**

8.1 СТЕЦЕНКО Галині Володимирівні по вул. Горького, 30, в м. Малині загальною площею 0,0904 га (кадастровий номер 1810900000:01:002:0911) строком на 5 (п’ять) років, з дати прийняття даного рішення річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земель міста Малина.

**9. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для оформлення права комунальної власності МАЛИНСЬКІЙ МІСЬКІЙ РАДІ для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної та теплової енергії (розміщення та обслуговування будівлі котельні) по вул. Героїв Малинського підпілля, 1а, загальною площею 0,6400 га (кадастровий номер 1810900000:01:009:0926).**

**10. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в постійне користування ВІДДІЛУ ОСВІТИ ВИКОНКОМУ МАЛИНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (розміщення та обслуговування дитячого навчального закладу №1) по вул. Бакланова, 9, загальною площею 0,6359 га (кадастровий номер 1810900000:01:001:0859) та зобов’язати звернутись до територіального органу державної реєстрації прав на нерухоме майно за оформленням права на постійне користування на земельну ділянку.**

**11. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування ВІДДІЛУ ОСВІТИ ВИКОНКОМУ МАЛИНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної та теплової енергії (для розміщення тепло генераторного модуля та допоміжних споруд з метою опалення дитячого садочка) по вул. Бакланова, 9, загальною площею 0,0465 га (кадастровий номер 1810900000:01:001:0857) та зобов’язати звернутись до територіального органу державної реєстрації прав на нерухоме майно за оформленням права на постійне користування на земельну ділянку.**

**12. Припинити договір оренди:**

12.1 ТОВ «МАЛИНСЬКИЙ ПАПІР» (договір 44/18 від 02.10.2018р) по вул. Неманихіна, 2, в м. Малині загальною площею 0,7765 га (кадастровий номер 1823410100:01:010:0220) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості у зв’язку з договором купівлі – продажу нежитлової будівлі;

12.2 ЯРОШОВЕЦЬ Віталію Валентиновичу (договір №51/18 від 10.10.2018р.) по вул. Заводській, 33м, в м. Малині загальною площею 0,1000 га (кадастровий номер 1810900000:01:008:0489)для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з договором купівлі – продажу об’єкта незавершеного будівництва;

12.3 ТОВ «МАЛИНСЬКИЙ ДПК» (договір №3/18 від 25.01.2018р.) по вул. Неманихіна, 2, в м. Малині загальною площею 1,6600 га (кадастровий номер 1810900000:01:010:0903) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва у зв’язку з договором про поділ нежитлової будівлі та виділ частин нежитлової будівлі в натурі;

12.4 ЛУК’ЯНЕНКО Наталії Степанівні (договір №43/17 від 18.10.2017р.) по вул. Покровській, 8, в м. Малині загальною площею 0,0700 га (кадастровий номер 1810900000:01:008:0474)для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з договором дарування житлового будинку з господарськими будівлями і спорудами;

12.5 МОЧАЛЬНІКОВІЙ Марині Анатоліївні (договір №15 від 31.08.2016р.) по вул. Гагаріна, біля будинку №8, в м. Малині загальною площею 0,0024 га (кадастровий номер 1823410100:01:010:0281)для будівництва індивідуального гаража з полегшених конструкцій збірно-розбірного типу у зв’язку із заявою;

**13. Укласти договір оренди:**

13.1 ТОВ «ТОРГОВИЙ ДІМ «ПАПІР – МАЛ» по вул. Неманихіна, 2, загальною площею 0,7765 га (кадастровий номер 1823410100:01:010:0220) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за рахунок земель комунальної власності, строком на 25 (двадцять п’ять) років, з дати прийняття даного рішення, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земель міста Малина та зобов’язати звернутись до територіального органу державної реєстрації прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку;

13.2 ТОВ «ТОРГОВИЙ ДІМ «ПАПІР – МАЛ» по вул. Неманихіна, 2з, загальною площею 0,1089 га (кадастровий номер 1810900000:01:010:1047) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за рахунок земель комунальної власності, строком на 25 (двадцять п’ять) років, з дати прийняття даного рішення, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земель міста Малина та зобов’язати звернутись до територіального органу державної реєстрації прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку;

13.3 ТОВ «МАЛИНСЬКИЙ ДПК» по вул. Неманихіна, 2и, загальною площею 1,5511 га (кадастровий номер 1810900000:01:010:1046) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за рахунок земель комунальної власності, строком на 25 (двадцять п’ять) років, з дати прийняття даного рішення, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земель міста Малина та зобов’язати звернутись до територіального органу державної реєстрації прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку;

13.4 МОЧАЛЬНІКОВУ Анатолію Петровичу по вул. Гагаріна, біля будинку №8, в м. Малині загальною площею 0,0024 га (кадастровий номер 1823410100:01:010:0281)для будівництва індивідуального гаража з полегшених конструкцій збірно-розбірного типу за рахунок земель комунальної власності, строком на 5 (п’ять) років, з дати прийняття даного рішення, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земель міста Малина та зобов’язати звернутись до територіального органу державної реєстрації прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку;

**14. Передати у спільно часткову власність земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд та** **зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права спільно часткової власності на земельну ділянку:**

14.11/2 частки МЕЛЬНИК Марині Сергіївні та 1/2 частки МЕЛЬНИКУ Олександру Анатолійовичу по вул. Заводській, 33м, в м. Малині загальною площею 0,1000 га (кадастровий номер 1810900000:01:008:0489).

**15. Передати у власність земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та** **зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права власності на земельну ділянку:**

15.1 ІВАНКОВУ Дмитру Юрійовичу по вул. Покровській, 8, в м. Малині загальною площею 0,0700 га (кадастровий номер 1810900000:01:008:0474);

**16. Продовжити термін дії п.21.49 рішення 58-ої сесії 7-го скликання №112 від 31.08.2018р строком на 1 рік та викласти в такій редакції:**

**Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності Малинської міської ради з подальшою передачею у власність учаснику бойових дій** РУДЕНКУ Олександру Миколайовичу по вул. Жужмана Бориса, 24, орієнтовною площею 0,0600 га;

Міський голова Олексій ШОСТАК

Олег ЮВКОВЕЦЬКИЙ

Олексій ВІЗІРЕНКО

Світлана ТИМОШЕНКО.