

УКРАЇНА

## МАЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА

ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

# Р І Ш Е Н Н Я

### малинської МІСЬКОЇ ради

**(сімдесята сесія сьомого скликання)**

**від 22 лютого 2019 року №22**

Про припинення права користування,

внесення змін у рішення, передачу

у власність, надання в оренду

земельних ділянок

Розглянувши заяви громадян, керуючись ст. 10, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння будівництву», Законом України «Про Державний земельний кадастр», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015р. №1127 «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

**1. Внести зміни:**

1.1 у підпункт 10.1 рішення 68-ої сесії 7-го скликання від 25.01.2019р №168 «Про припинення права користування, внесення змін у рішення, передачу у власність, надання в оренду земельних ділянок» у зв**’**язку з технічною помилкою змінити площу земельної ділянки з «0,0640 га» на «0,0584 га» та викласти в такій редакції: «затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності та передати у власність земельну ділянку та зобов’язати нижчеперелічених осіб звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права власності на земельну ділянку СКУРАТІВСЬКОМУ Івану Івановичу по вул. Горького, 32, в м. Малині загальною площею 0,0584 га (кадастровий номер 1810900000:01:002:0897)»

1.2 у підпункт 6.1 рішення 51-ої сесії 7-го скликання міської ради від 23.02.2018р «Про припинення права користування, внесення змін у рішення, передачу у власність, надання в оренду земельних ділянок» у зв**’**язку з контрольними обмірами змінити площу земельної ділянки з «0,0600 га» на «0,0790 га», продовжити термін дії рішення та викласти в такій редакції: «надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ГУРЕНКО Сергію Миколайовичу по вул. Парковій, 3а, площею 0,0790 га для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно – просвітницького обслуговування за рахунок земель комунальної власності Малинської міської ради з подальшою передачею в оренду».

1.3 у підпункт 10.7 рішення 68-ої сесії 7-го скликання міської ради від 25.01.2019р «Про припинення права користування, внесення змін у рішення, передачу у власність, надання в оренду земельних ділянок» у зв**’**язку з технічною помилкою змінити «право власності» на «право оренди» та викласти в такій редакції: «затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за рахунок земель комунальної власності міської ради, укласти договір оренди на земельну ділянку та зобов’язати громадянам звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку СТАРОВОЙТЕНКО Ользі Федорівні по вул. Привокзальній, 12, в м. Малині загальною площею 0,0619 га (кадастровий номер 1810900000:01:008:0498) строком на 5 (п**’**ять) років, з дати прийняття даного рішення річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земель міста Малина».

**2. Надати дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для оформлення права власності на земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності Малинської міської ради:**

2.1 МОЙСІЄНКО Нелі Михайлівні по вул. Заводській, 28б, орієнтовною площею 0,1000 га;

2.2 ХАРЧЕНКУ Михайлу Миколайовичу по вул. Шевченка, 112, орієнтовною площею 0,0600 га;

2.3 ОХРІМЕНКО Валентині Володимирівні по вул. Древлянській, 5, орієнтовною площею 0,1000 га;

2.4 ВАСЕЧКУ Володимиру Петровичу по вул. П. Мирного, 8, орієнтовною площею0,0600 га;

2.5 ПАНАШЕНКО Юлії Петрівні по вул. Островського, 70-1, орієнтовною площею 0,0500 га;

2.6 МАЦАПУРІ Ользі Іванівні по вул. Козацькій, 7, орієнтовною площею 0,0700 га;

2.7 ФІЛОНЕНКУ Сергію Миколайовичу по вул. Козацькій, 9/10, орієнтовною площею 0,0700 га;

2.8 ТРОХИМЕНКУ Володимиру Сергійовичу по вул. Гайдара, 2, орієнтовною площею 0,1000 га;

2.9 ДУХОПЕЛІ Сергію Івановичу по вул. Лесі Українки, 11, орієнтовною площею 0,0700 га;

2.10 ПАЛЮШКЕВИЧ Наталії Миколаївні по вул. Грушевського, 65, орієнтовною площею 0,1000 га;

2.11 КИРИЧЕНКУ Миколі Івановичу по вул. Малинівській, 9, орієнтовною площею 0,1000 га;

2.12 ПАРФІНЕНКУ Петру Антоновичу по 2-ому пров. Тухачевського, 7, орієнтовною площею 0,0800 га;

**3. Надати дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності Малинської міської ради, з подальшою передачею в оренду:**

3.1 ЧЕРЕПАНСЬКОМУ Анатолію Володимировичу по вул. Фабричній, 23, орієнтовною площею 0,0600 га;

3.2 ДІДКІВСЬКОМУ Сергію Івановичу по вул. Ломоносова, 13/2, орієнтовною площею 0,0700 га;

**4. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності Малинської міської ради з подальшою передачею у власність учасникам бойових дій:**

4.1 КИСІЛЬ Сергію Петровичу по вул. Мальовничій, 24, орієнтовною площею 0,0600 га;

4.2 КОВАЛЬЧУКУ Олегу Петровичу по вул. Незалежності, 16, орієнтовною площею 0,1000 га;

4.3 НАУМОВУ Володимиру Миколайовичу по вул. Незалежності, 84, орієнтовною площею 0,0780 га;

**5.** **Надати дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності Малинської міської ради, з подальшою передачею у спільно часткову власність:**

5.1 58/100 частки БУГАЙОВІЙ Олені Миколаївні та 42/100 частки БУГАЙОВУ Вадиму Ігоровичу по вул. Кармелюка, 13, орієнтовною площею 0,0650 га;

5.2 1/2 частки КИРИЛЕНКУ Олександру Юрійовичу та 1/2 часки СУРГАН – КИРИЛЕНКО Євгенії Валеріївні по вул. Ковальчука, 24-2, орієнтовною площею 0,0445 га;

**6. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки:**

6.1 КОТЛЯРСЬКОМУ Віктору Олександровичу по вул. Шевченка, біля будинку №144а, орієнтовною площею 0,0150 га для городництва за рахунок земель житлової та громадської забудови (землі комунальної власності Малинської міської ради) з подальшою передачею в оренду;

6.2 ФОП ЛІННИКУ Олександру Миколайовичу по вул. Огієнка, 55, площею 0,6900 га (кадастровий номер 1810900000:01:006:0843) для зміни цільового призначення з «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на «для розміщення та експлуатації основних підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» за рахунок земель промисловості (землі комунальної власності Малинської міської ради) з подальшою передачею в оренду.

**7. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності та передати у власність земельну ділянку та зобов’язати нижчеперелічених осіб звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права власності на земельну ділянку:**

7.1 СЕРГІЄНКУ Миколі Валентиновичу по вул. Танкістів Кантемирівців, 3, в м. Малині загальною площею 0,1000 га (кадастровий номер 1810900000:01:009:0838);

7.2 РИБАКУ Олександру Петровичу по вул. Ватутіна, 21, в м. Малині загальною площею 0,0676 га (кадастровий номер 1810900000:01:005:0931);

7.3 ЄНЬКО Тетяні Анатоліївні по вул. Пляжній, 17, в м. Малині загальною площею 0,0729 га (кадастровий номер 1810900000:01:003:0772);

7.4 НАЗАРЕНКУ Олександру Миколайовичу по вул. Панаса Мирного, 9, в м. Малині загальною площею 0,0604 га (кадастровий номер 1810900000:01:002:0899);

7.5 БАБАРИЦІ Світлані Миколаївні по вул. Поліській, 27, в м. Малині загальною площею 0,0685 га (кадастровий номер 1810900000:01:002:0898);

7.6 ГЕРАСИМЕНКО Ользі Іванівні по вул. Січових Стрільців, 20-1, в м. Малині загальною площею 0,0661 га (кадастровий номер 1810900000:01:005:0932);

7.7 ЄВПАТОВУ Володимиру Івановичу по пров. Пушкіна, 6, в м. Малині загальною площею 0,0843 га (кадастровий номер 1810900000:01:001:0842);

7.8 МУРГА Юрію Павловичу по вул. Іршанській, 22, в м. Малині загальною площею 0,0814 га (кадастровий номер 1810900000:01:002:0900);

7.9 ЛОЙКО Василю Івановичу по вул. Лесі Українки, 5, в м. Малині загальною площею 0,0657 га (кадастровий номер 1810900000:01:003:0773);

7.10 ЛУК**’**ЯНЕНКО Антоніні Сергіївні по вул. Грищенка, 6, в м. Малині загальною площею 0,0873 га (кадастровий номер 1810900000:01:003:0776);

7.11 ГУЗОВСЬКІЙ Ользі Іванівні по вул. Грищенка, 2, в м. Малині загальною площею 0,1000 га (кадастровий номер 1810900000:01:003:0774);

7.12 ПЕТРИК Світлані Євгеніївні по вул. Грушевського, 30-2, в м. Малині загальною площею 0,0255 га (кадастровий номер 1810900000:01:005:0933);

**8. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за рахунок земель комунальної власності міської ради, укласти договір оренди на земельну ділянку та зобов’язати громадянам звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку:**

8.1 ОЛЕЩЕНКУ Сергію Олександровичу та ПРИТУЛІ Валентині Олександрівні по вул. Шевченка, 102, в м. Малині загальною площею 0,0930 га (кадастровий номер 1810900000:01:003:0775) строком на 1 (один) рік, з дати прийняття даного рішення річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земель міста Малина.

8.2 ДУРИЦЬКОМУ Віктору Григоровичу по вул. Жуковського, 25, в м. Малині загальною площею 0,1000 га (кадастровий номер 1810900000:01:008:0499) строком на 1 (один) рік, з дати прийняття даного рішення річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земель міста Малина.

8.3 АНДРЄЄВІЙ Ірині Іванівні та ЧИСТЯКОВІЙ Вікторії Вадимівні по вул. Маяковського, 6б, в м. Малині загальною площею 0,0695 га (кадастровий номер 1810900000:01:004:0503) строком на 1 (один) рік, з дати прийняття даного рішення річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земель міста Малина.

**9. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності та передати у власність земельну ділянку та зобов’язати нижчеперелічених осіб звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права власності на земельну ділянку учасникам бойових дій:**

9.1 ДЕМЧЕНКУ Сергію Анатолійовичу по вул. Цегельній, 1, в м. Малині загальною площею 0,0600 га (кадастровий номер 1810900000:01:009:0837);

9.2 КНЯЗЄВУ Сергію Анатолійовичу по вул. Гіжицьких, 36, в м. Малині загальною площею 0,0600 га (кадастровий номер 1810900000:01:009:0835);

9.3 ЛИТВИНЕНКУ Володимиру Івановичу по вул. Незалежності, 32, в м. Малині загальною площею 0,0740 га (кадастровий номер 1810900000:01:009:0834);

9.4 КОНЮХ Володимиру Васильовичу по вул. Незалежності, 21, в м. Малині загальною площею 0,0600 га (кадастровий номер 1810900000:01:009:0836);

9.5 СИНИЦЬКОМУ Ігорю Валентиновичу по вул. Мальовничій, 30, в м. Малині загальною площею 0,0600 га (кадастровий номер 1810900000:01:009:0833);

**10. Припинити договір оренди:**

10.1 ЯРОШОВЕЦЬ Надії Йосипівні та КОСТЮЧЕНКО Ніні Йосипівні (договір №42/18 від 28.09.2018р) по вул. Грушевського, 148, м. Малині загальною площею 0,1000 га (кадастровий номер 1810900000:01:007:0371) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з укладанням договором купівлі – продажу житлового будинку.

10.2 САХНУ Василю Івановичу (договір №43 від 20.11.2014р) по вул. Гагаріна, 3, в м. Малині загальною площею 0,2475 га (кадастровий номер 1810900000:01:010:0785) для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства в частині співвласника, у зв’язку з укладанням договору купівлі – продажу нежитлового приміщення. **11. Передати у власність земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд та**  **зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права власності на земельну ділянку:**

11.1 ПАЦЕЛІЙ Руслану Валерійовичу по вул. Грушевського, 148, в м. Малині загальною площею 0,1000 га (кадастровий номер 1810900000:01:007:0371).

**12. Укласти договір оренди:**

**МАЛИНСЬКОМУ СПОЖИВЧОМУ ТОВАРСТВУ по вул. Кримського, 8д, загальною площею 0,0400 га (кадастровий номер 1810900000:01:004:0497) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі строком на 10 (десять) років, з дати прийняття даного рішення, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 6% від нормативної грошової оцінки земель міста Малина та зобов’язати звернутись до територіального органу державної реєстрації прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку.**

**13. Поновити договір оренди шляхом укладання додаткової угоди:**

**ТОВ «Компанія «Житомиравтотранс» (договір №13-5173775 від 31.03.2014р) по вул. Винниченка, 65/1, загальною площею 0,3314 га (кадастровий номер 1810900000:01:001:0672) для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, строком на 10 (десять) років, з дати прийняття даного рішення, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земель міста Малина та зобов’язати звернутись до територіального органу державної реєстрації прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку.**

Міський голова О.Г. Шостак

Юковецький О.А.

Візіренко О.В.

Парфіненко М.М.