

УКРАЇНА

## МАЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА

ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

# Р І Ш Е Н Н Я

### малинської МІСЬКОЇ ради

**(шістдесят восьма сесія сьомого скликання)**

**від 25 cічня 2019 року №4**

Про припинення права користування,

внесення змін у рішення, передачу

у власність, надання в оренду

земельних ділянок

Розглянувши заяви громадян, керуючись ст. 10, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння будівництву», Законом України «Про Державний земельний кадастр», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015р. №1127 «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

**1. Внести зміни:**

1.1 у підпункт 10.10 рішення 64-ої сесії 7-го скликання від 07.12.2018р №168 «Про припинення права користування, внесення змін у рішення, передачу у власність, надання в оренду земельних ділянок» у зв**’**язку з технічною помилкою змінити кадастровий номер земельної ділянки з «1810900000:01:003:0829» на «1810900000:01:001:0829» та викласти в такій редакції: затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності та передати у власність земельну ділянку та зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права власності на земельну ділянку ГОРБАЧУ Володимиру Олександровичу по вул. Українських повстанців, 22, в м. Малині загальною площею 0,1000 га (кадастровий номер 1810900000:01:001:0829);

1.2 у підпункт 10.9 рішення 64-ої сесії 7-го скликання від 07.12.2018р №168 «Про припинення права користування, внесення змін у рішення, передачу у власність, надання в оренду земельних ділянок» у зв**’**язку з технічною помилкою змінити кадастровий номер земельної ділянки з «1810900000:01:003:0828» на «1810900000:01:001:0828» та викласти в такій редакції: затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності та передати у власність земельну ділянку та зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права власності на земельну ділянку ТЕРЕНТ’ЄВІЙ Наталії Володимирівні по вул. Українських повстанців, 15/15, в м. Малині загальною площею 0,0657 га (кадастровий номер 1810900000:01:001:0828);

1.3 у підпункт 10.9 рішення 64-ої сесії 7-го скликання від 07.12.2018р №168 «Про припинення права користування, внесення змін у рішення, передачу у власність, надання в оренду земельних ділянок» у зв**’**язку з контрольними обмірами земельної ділянки змінити площу з «0,0600 га» на «0,0704 га» та викласти в такій редакції: надати дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для оформлення права власності на земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності Малинської міської ради КИРИЧЕНКУ Василю Васильовичу по вул. Чкалова, 39а, площею 0,0704 га;

1.4 у підпункт 2.4 рішення 60-ої сесії 7-го скликання міської ради від 28.09.2018р №130 «Про припинення права користування, внесення змін у рішення, передачу у власність, надання в оренду земельних ділянок» у зв**’**язку з контрольними обмірами земельної ділянки змінити площу з «0,0700 га» на «0,0923 га» та викласти в такій редакції: надати дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для оформлення права власності на земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності Малинської міської ради МАКСИМЧУК Валентині Василівні по вул. Героїв Крут, 45, площею 0,0923 га;

1.5 у підпункт 11.1 рішення 65-ої сесія 7-го скликання міської ради від 21.12.2018р №204 «Про припинення права користування, внесення змін у рішення, передачу у власність, надання в оренду земельних ділянок» доповнивши пункт та викласти в такій редакції: затвердити проект землеустрою ТОВ «Промімпекс» щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється із земель комерційного використання (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) на землі промисловості, транспорту, звязку, енергетики, оборони та іншого призначення (для розміщення та експлуатації основних підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості) по вул. Огієнка, 2а, загальною площею 1,0055 га (кадастровий номер 1810900000:01:008:0487), та укласти договір оренди строком на 25 (двадцять п’ять) років, з дати прийняття даного рішення, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земель міста Малина та зобов’язати звернутись до територіального органу державної реєстрації прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку.

**2. Надати дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для оформлення права власності на земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності Малинської міської ради:**

2.1 ПАВЛЕНКО Ірині Анатоліївні по вул. Бондарик, 24, орієнтовною площею 0,1000 га;

2.2 ПЕТРИК Світлані Євгенівні по вул. Грушевського, 30-2, орієнтовною площею 0,0300 га;

2.3 РЕДЧИЦЬ Євгенії Адамівні по вул. Петровського, 13, орієнтовною площею 0,1000 га;

**3. Надати дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності Малинської міської ради, з подальшою передачею в оренду:**

3.1 СТЕЦЕНКО Галині Володимирівні по вул. Горького, 30, орієнтовною площею 0,1000 га;

3.2 КЛІМОВИЧУ Андрію Леонідовичу та КОНОНСЬКІЙ Оксані Леонідівні по вул. Романенка, 47-1, орієнтовною площею 0,1000 га;

**4.** **Надати дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності Малинської міської ради, з подальшою передачею у спільно часткову власність:**

4.1 58/100 частки ЗАХАРЧУК Миколі Миколайовичу та 42/100 частки ЧУЯН Ольги Миколаївні по вул. Партизанській, 22, орієнтовною площею 0,1000 га;

4.2 2/5 частки ГРИГОРОВИЧ Валентині Петрівні та 3/5 частки ПРОКОПІВ Галині Ростиславівні по пров. Куйбишева, 6/2, орієнтовною площею 0,0800 га;

4.3 67/100 ГОНЧАРЕНКО Миколі Степановичу та 33/100 ГОНЧАРЕНКО Софії Олександрівні по пров. Івана Франка, 17, орієнтовною площею 0,0750 га;

**5. Надати дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою АТ «Райффайзен Банк Аваль» та ЖИТОМИРСЬКІЙ ОБЛАСНІЙ СПІЛЦІ СПОЖИВЧИХ ТОВАРИСТВ щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по площі Соборній, 4, (магазин Соборний) загальною площею 0,1355 га (в тому числі спільне користування 0,0248 га) з подальшою передачею в оренду. 6. Надати дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту площею 0,0153 га, що знаходиться за адресою м. Малин вул. Кримського, 7, та перебуває в користуванні Малинської районної друкарні.**

**7. Надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки:**

7.1 ГОРОДНІЙ Яні Володимирівні по вул. Барміна, біля гаражного кооперативу «Паперовик» орієнтовною площею 0,0035 га для будівництва індивідуальних гаражів за рахунок земель житлової та громадської забудови (землі комунальної власності Малинської міської ради) з подальшою передачею у власність;

7.2 ГОРОДНЬОМУ Олексію Олександровичу по вул. Барміна, біля гаражного кооперативу «Паперовик» орієнтовною площею 0,0035 га для будівництва індивідуальних гаражів за рахунок земель житлової та громадської забудови (землі комунальної власності Малинської міської ради) з подальшою передачею у власність;

**8. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності міської ради для передачі у спільно сумісну власність земельної ділянки та зобов’язати нижчеперелічених осіб звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права власності на земельну ділянку:**

8.1 ВЛАСЕНКО Анжелі Петрівні та ВЛАСЕНКУ Анатолію Валентиновичу по вул. Зубарєва, 36а, в м. Малині загальною площею 0,0660 га (кадастровий номер 1810900000:01:002:0892);

**9. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо втановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі на місцевості ОБЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «МАЛИН – ЕЛІТ» для будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків по вул. Приходька з передачею в постійне користування:**

**- буд. 61 загальною площею 0,3275 га (кадастровий номер 1810900000:01:010:1034);**

**- буд. 63 загальною площею 0,2635 га (кадастровий номер 1810900000:01:010:1035);**

**- буд. 63б загальною площею 0,6076 га (кадастровий номер 1810900000:01:010:1033);**

**- буд. 65 загальною площею 0,3526 га (кадастровий номер 1810900000:01:010:1032);**

**- буд. 67 загальною площею 0,4000 га (кадастровий номер 1810900000:01:010:1031);**

**10. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності та передати у власність земельну ділянку та зобов’язати нижчеперелічених осіб звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права власності на земельну ділянку:**

10.1 СКУРАТІВСЬКОМУ Івану Івановичу по вул. Горького, 32, в м. Малині загальною площею 0,0640 га (кадастровий номер 1810900000:01:002:0897);

10.2 ГАНЖАЛЮКУ Юрію Івановичу по вул. Лермонтова, 16, в м. Малині загальною площею 0,0642 га (кадастровий номер 1810900000:01:001:0839);

10.3 КУЛАКІВСЬКІЙ Світлані Олександрівні по вул. Православній, 19, в м. Малині загальною площею 0,0756 га (кадастровий номер 1810900000:01:008:0495);

10.4 КОМАРЕНКО Галині Степанівні по пров. Пушкіна, 12, в м. Малині загальною площею 0,0620 га (кадастровий номер 1810900000:01:001:0838);

10.5 МАРЧЕНКУ Петру Івановичу по вул. Ковпака, 16, в м. Малині загальною площею 0,0875 га (кадастровий номер 1810900000:01:005:0926);

10.6 ПЛОТНІКОВІЙ Оксані Борисівні по вул. Огієнка, 29, в м. Малині загальною площею 0,0855 га (кадастровий номер 1810900000:01:008:0496);

10.7 СТАРОВОЙТЕНКО Ользі Федорівні по вул. Привокзальній, 12, в м. Малині загальною площею 0,0619 га (кадастровий номер 1810900000:01:008:0498);

10.8 МАКАРЧУКУ Віталію Павловичу по пров. Кримського, 2, в м. Малині загальною площею 0,0453 га (кадастровий номер 1810900000:01:005:0929);

10.9 ШИЛО Валерію Івановичу по 1-ому пров. Шевченка, 15, в м. Малині загальною площею 0,0895 га (кадастровий номер 1810900000:01:003:0771);

**11. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) МАЛИНСЬКОМУ МІСЬКРАЙОННОМУ ТЕРИТОРІАЛЬНОМУ МЕДИЧНОМУ ОБЄДНАННЮ для будівництва та обслуговування будівель закладів здоров’я та соціальної допомоги по вул. Суворова, 83, в м. Малині загальною площею 5,1163 га (кадастровий номер 1810900000:01:003:0770) для визначення та присвоєння кадастрового номера та внесення відомостей до Державного земельного кадастру.**

**12. Передати в постійне користування земельну ділянку МАЛИНСЬКОМУ МІСЬКРАЙОННОМУ ТЕРИТОРІАЛЬНОМУ МЕДИЧНОМУ ОБЄДНАННЮ для будівництва будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги по вул. Суворова, 83, в м. Малині загальною площею 5,1163 га (кадастровий номер 1810900000:01:003:0770);**

**13. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки:**

13.1 ФОП ЧЕРНЕНКУ Юрію Васильовичу по вул. Базарній, 6, в м. Малині загальною площею 0,4896 га (кадастровий номер 1810900000:01:007:0376) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за рахунок земель комунальної власності, та укласти договір оренди строком на 10 (десять) років, з дати прийняття даного рішення, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земель міста Малина та зобов’язати звернутись до територіального органу державної реєстрації прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку.

13.2 ФОП МУРЗІ Олександру Миколайовичу по вул. Українських повстанців, 40-2, загальною площею 0,0700 га (кадастровий номер 1810900000:01:001:0840) для розміщення та експлуатації основних підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за рахунок земель комунальної власності, строком на 10 (десять) років, з дати прийняття даного рішення, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земель міста Малина та зобов’язати звернутись до територіального органу державної реєстрації прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку.

13.3 ФОП МАЦАПУРІ Сергію Анатолійовичу по вул. Українських повстанців, 40-1, загальною площею 0,0800 га (кадастровий номер 1810900000:01:001:0841) для розміщення та експлуатації основних підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за рахунок земель комунальної власності, строком на 10 (десять) років, з дати прийняття даного рішення, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земель міста Малина та зобов’язати звернутись до територіального органу державної реєстрації прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку.

**14. Припинити договір оренди:**

14.1 АРАКЕЛЯНУ Ігору Степановичу (договір №46/18 від 04.10.2016р) по вул. Суворова, 35, в м. Малині загальною площею 0,0960 га (кадастровий номер 1810900000:01:003:0746) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з договором купівлі – продажу житлового будинку з господарськими будівлями і спорудами.

14.2 СИНИЦЬКОМУ Андрію Станіславовичу (договір №62 від 16.02.2015р) по вул. Кузьми Скрябіна, біля будинку №26, площею 0,0300 га (кадастровий номер 1810900000:01:003:0622) для городництва у зв’язку зі смертю власника.

**15. Укласти договір оренди:**

15.1 СИНИЦЬКІЙ Онелі Феліксівні по вул. Кузьми Скрябіна, біля будинку №26, площею 0,0300 га (кадастровий номер 1810900000:01:003:0622) для городництва, строком на 10 (десять) років, з дати прийняття даного рішення, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земель міста Малина та зобов’язати звернутись до територіального органу державної реєстрації прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку.

**16. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі на місцевості МАЛИНСЬКОМУ СПОЖИВЧОМУ ТОВАРИСТВУ по вул. Ватутіна, 27, в м. Малині загальною площею 0,0410 га (кадастровий номер 1810900000:01:005:0930) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за рахунок земель комунальної власності, та укласти договір оренди строком на 1 (один) рік, з дати прийняття даного рішення, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 6% від нормативної грошової оцінки земель міста Малина та зобов’язати звернутись до територіального органу державної реєстрації прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку.**

**17. Пункт 7 даного рішення в частині надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок дійсний протягом 1 (одного) року.**

Міський голова О.Г. Шостак

Юковецький О.А.

Візіренко О.В.

Парфіненко М.М.